



TABLA PARA EL CALCULO DE EXPENSAS VIGENCIA 2023

CARGOS FIJOS DE LICENCIAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN				
TIPO	ESTRATO - RANGO	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL
VIVIENDA	1	\$ 136,066	\$ 25,853	\$ 161,919
VIVIENDA	2	\$ 136,066	\$ 25,853	\$ 161,919
VIVIENDA	3	\$ 272,133	\$ 51,705	\$ 323,838
VIVIENDA	4	\$ 408,199	\$ 77,558	\$ 485,757
VIVIENDA	5	\$ 544,266	\$ 103,410	\$ 647,676
VIVIENDA	6	\$ 680,332	\$ 129,263	\$ 809,595
INSTITUCIONAL, COMERCIO, INDUSTRIA, OFICINAS	DE 0 A 300 M ²	\$ 789,185	\$ 149,945	\$ 939,130
	DE 301 A 1.000 M ²	\$ 870,825	\$ 165,457	\$ 1,036,282
	MÁS DE 1.001 M ²	\$ 1,088,531	\$ 206,821	\$ 1,295,352
LICENCIA DE SUBDIVISION RURAL Y URBANO	UNICO	1,061,148	201,618	\$ 1,262,766
PROYECTO URBANISTICO GENERAL (ANTES DE IVA)	Por cada 5000 m ² de área util	353,716	MAXIMO(ANTES IVA)	5,306,165
NOTA 1	Licencias de vivienda de interes social serán liquidadas al 50% de la tarifa			
NOTA 2	Licencias de entidades de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital serán liquidadas al 50% de la tarifa			
LICENCIAS INDIVIDUALES DE CONSTRUCCION Y RECONOCIMIENTO VIS				
		CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL
UNIFAMILIAR ESTRATOS 1, 2 Y 3		\$ 176,858	\$ 33,603	\$ 210,461
BIFAMILIAR ESTRATOS 1, 2 Y 3		\$ 353,716	\$ 67,206	\$ 420,922
PRORROGA VIVIENDA VIS-INDIVIDUAL SUBSIDIABLE		\$ 70,828	\$ 32,384	\$ 103,212
EXPENSAS POR OTRAS ACTUACIONES				
TIPO	ESTRATO - RANGO	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL
CONCEPTO DE USO DE SUELO		\$ 70,828	\$ 13,457	\$ 84,285
CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA		\$ 353,716	\$ 67,206	\$ 420,922
CONCEPTO DE REPARACIONES LOCATIVAS		\$ 353,716	\$ 67,206	\$ 420,922

EXPENSAS POR OTRAS ACTUACIONES				
TIPO	ESTRATO - RANGO	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL
LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD DE RELOTEO	DE 0 A 1.000 m ²	\$ 70,828	\$ 13,457	\$ 84,285
	DE 1001 A 5.000 m ²	\$ 530,574	\$ 100,809	\$ 631,383
	DE 5001 A 10,000 m ²	\$ 1,061,148	\$ 201,618	\$ 1,262,766
	DE 10.01 A 20,000 m ²	\$ 1,591,722	\$ 302,427	\$ 1,894,150
	MAS DE 20.001 m ²	\$ 2,122,721	\$ 403,317	\$ 2,526,038
APROBACION PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Hasta 250 m ²	\$ 265,499	\$ 50,445	\$ 315,944
	Entre 251 y 500 m ²	\$ 530,574	\$ 100,809	\$ 631,383
	DE 500 A 1.000 m ²	\$ 1,061,148	\$ 201,618	\$ 1,262,766
	DE 1001 A 5.000 m ²	\$ 2,122,721	\$ 403,317	\$ 2,526,038
	DE 5001 A 10,000 m ²	\$ 3,183,869	\$ 604,935	\$ 3,788,804
	DE 10.01 A 20,000 m ²	\$ 4,245,017	\$ 806,553	\$ 5,051,570
MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CONSTRUCCION DE PISCINAS (m ³ de excavación)	MAS DE 20.001 m ²	\$ 5,306,165	\$ 1,008,171	\$ 6,314,337
	Hasta 100 m ³	\$ 70,828	\$ 13,457	\$ 84,285
	Hasta 101 a 500 m ³	\$ 141,656	\$ 26,915	\$ 168,571
	Hasta 501 a 1.000 m ³	\$ 1,061,148	\$ 201,618	\$ 1,262,766
	Hasta 10.01 a 5.000 m ³	\$ 2,122,721	\$ 403,317	\$ 2,526,038
	Hasta 5.001 a 10.000 m ³	\$ 3,183,869	\$ 604,935	\$ 3,788,804
	Hasta 1.001 a 20.000 m ³	\$ 4,245,017	\$ 806,553	\$ 5,051,570
AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS DE PROYECTO	Mas de 20.000 m ³	\$ 5,306,165	\$ 1,008,171	\$ 6,314,337
	1 Y 2	\$ 141,656	\$ 26,915	\$ 168,571
	3 y 4	\$ 282,888	\$ 53,749	\$ 336,637
	5 y 6	\$ 424,544	\$ 80,663	\$ 505,208
COPIA CERTIFICADA DE PLANO	UNIDAD	\$ 35,372	\$ 6,721	\$ 42,092
PRIMERA PRORROGA Y REVALIDACION DE LICENCIAS	UNICO	\$ 1,061,148	\$ 201,618	\$ 1,262,766
SEGUNDA PRORROGA DE LICENCIA O DE REVALIDACION	UNICO	\$ 2,122,721	\$ 403,317	\$ 2,526,038
PRORROGA VIVIENDA VIS-INDIVIDUAL SUBSIDIABLE		\$ 70,828	\$ 32,384	\$ 103,212
MODIFICACION PLANO URBANISTICO		\$ 1,061,148	\$ 201,618	\$ 1,262,766



TABLA PARA EL CALCULO DE EXPENSAS VIGENCIA 2023

CARGOS VARIABLES LICENCIA DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE 101 A 11.000 m2					
DE 1 A 11000 M2	CV*1	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 424,544	$3.8/(0,012+(800/Q))$	0.641	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*19%)+IVA 19%
E3	\$ 849,088	$3.8/(0,012+(800/Q))$	0.641	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*19%)+IVA 19%
E4	\$ 1,273,632	$3.8/(0,012+(800/Q))$	0.641	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*19%)+IVA 19%
E5	\$ 1,698,176	$3.8/(0,012+(800/Q))$	0.641	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*19%)+IVA 19%
E6	\$ 2,122,721	$3.8/(0,012+(800/Q))$	0.641	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*19%)+IVA 19%

CARGOS VARIABLES LICENCIA DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA MAS DE 11.000 m2					
DE 1 A 11000 M2	CV*1	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 424,544	$2.2/(0,018+(800/Q))$	0.641	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*19%)+IVA 19%
E3	\$ 849,088	$2.2/(0,018+(800/Q))$	0.641	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*19%)+IVA 19%
E4	\$ 1,273,632	$2.2/(0,018+(800/Q))$	0.641	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*19%)+IVA 19%
E5	\$ 1,698,176	$2.2/(0,018+(800/Q))$	0.641	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*19%)+IVA 19%
E6	\$ 2,122,721	$2.2/(0,018+(800/Q))$	0.641	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*19%)+IVA 19%

CARGOS VARIABLES - LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN COMERCIO - SERVICIOS - INSTITUCIONAL - DOTACIONAL - INDUSTRIAL					
RANGO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL		
DE 0 A 100 m²	\$ 1,061,148	\$ 201,618	\$ 1,262,766		
RANGO	CV*1	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
DE 101 A 300 m²	\$ 2,462,356	$3.8/(0,12+(800/Q))$	0.641	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*19%)+IVA 19%
DE 301 A 1.000 m²	\$ 2,717,082	$3.8/(0,12+(800/Q))$	0.641	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*19%)+IVA 19%
MÁS DE 1.001 A 11.000 m²	\$ 3,396,353	$3.8/(0,12+(800/Q))$	0.641	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*19%)+IVA 19%
MÁS DE 11.001 m²	\$ 3,396,353	$2.2/(0,12+(800/Q))$	0.641	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*19%)+IVA 19%

CARGOS VARIABLES LICENCIAS DE URBANISMO					
CARGOS VARIABLES LICENCIA DE URBANISMO VIVIENDA DE 1 A 11.000 m2					
DE 1 A 11.000 m2	CV*1	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 424,544	$4/(0,025+(2000/Q))$	0.641	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*19%)+IVA 19%
E3	\$ 849,088	$4/(0,025+(2000/Q))$	0.641	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*19%)+IVA 19%
E4	\$ 1,273,632	$4/(0,025+(2000/Q))$	0.641	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*19%)+IVA 19%
E5	\$ 1,698,176	$4/(0,025+(2000/Q))$	0.641	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*19%)+IVA 19%
E6	\$ 2,122,721	$4/(0,025+(2000/Q))$	0.641	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*19%)+IVA 19%

CARGOS VARIABLES LICENCIA DE URBANISMO VIVIENDA DE MAS DE 11.000 m2					
DE 1 A 11.000 m2	CV*1	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 424,544	$4/(0,025+(2000/Q))$	0.641	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*19%)+IVA 19%
E3	\$ 849,088	$4/(0,025+(2000/Q))$	0.641	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*19%)+IVA 19%
E4	\$ 1,273,632	$4/(0,025+(2000/Q))$	0.641	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*19%)+IVA 19%
E5	\$ 1,698,176	$4/(0,025+(2000/Q))$	0.641	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*19%)+IVA 19%
E6	\$ 2,122,721	$4/(0,025+(2000/Q))$	0.641	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*19%)+IVA 19%

CARGOS VARIABLES - LICENCIA DE URBANISMO COMERCIO - SERVICIOS - INSTITUCIONAL - DOTACIONAL - INDUSTRIAL					
MÁS DE 11000 m2	CV*1	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
DE 0 A 300 M²	\$ 2,462,356	$4/(0,025+(2000/Q))$	0.641	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*19%)+IVA 19%
DE 301 A 1.000 M²	\$ 2,717,082	$4/(0,025+(2000/Q))$	0.641	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*19%)+IVA 19%
DE 1001 A 11.000 M²	\$ 3,396,353	$4/(0,025+(2000/Q))$	0.641	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*19%)+IVA 19%
MÁS DE 11.001 M²	\$ 3,396,353	$4/(0,025+(2000/Q))$	0.641	CV*1*J*M	(CV*1*J*M*19%)+IVA 19%