



TABLA PARA EL CALCULO DE EXPENSAS VIGENCIA 2024

CARGOS FIJOS DE LICENCIAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN				
TIPO	ESTRATO - RANGO	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL
VIVIENDA	1	\$ 150,994	\$ 28,689	\$ 179,683
VIVIENDA	2	\$ 150,994	\$ 28,689	\$ 179,683
VIVIENDA	3	\$ 301,988	\$ 57,378	\$ 359,366
VIVIENDA	4	\$ 452,983	\$ 86,067	\$ 539,049
VIVIENDA	5	\$ 603,977	\$ 114,756	\$ 718,732
VIVIENDA	6	\$ 754,971	\$ 143,444	\$ 898,415
INSTITUCIONAL, COMERCIO, INDUSTRIA, OFICINAS	DE 0 A 300 M ²	\$ 875,766	\$ 166,396	\$ 1,042,162
	DE 301 A 1.000 M ²	\$ 966,363	\$ 183,609	\$ 1,149,972
	MÁS DE 1.001 M ²	\$ 1,207,953	\$ 229,511	\$ 1,437,464
LICENCIA DE SUBDIVISION RURAL Y URBANO	UNICO	1,177,566	223,738	\$ 1,401,304
PROYECTO URBANISTICO GENERAL (ANTES DE IVA)	Por cada 5000 m ² de área útil	392,522	MAXIMO(ANTES IVA)	5,888,302
NOTA 1	Licencias de vivienda de interes social serán liquidadas al 50% de la tarifa			
NOTA 2	Licencias de entidades de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital serán liquidadas al 50% de la tarifa			
LICENCIAS INDIVIDUALES DE CONSTRUCCION Y RECONOCIMIENTO VIS				
		CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL
UNIFAMILIAR ESTRATOS 1, 2 Y 3		\$ 196,261	\$ 37,290	\$ 233,551
BIFAMILIAR ESTRATOS 1, 2 Y 3		\$ 392,522	\$ 74,579	\$ 467,101
PRORROGA VIVIENDA VIS-INDIVIDUAL SUBSIDIABLE		\$ 78,599	\$ 32,384	\$ 110,983
EXPENSAS POR OTRAS ACTUACIONES				
TIPO	ESTRATO - RANGO	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL
CONCEPTO DE USO DE SUELO		\$ 78,599	\$ 14,934	\$ 93,532
CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA		\$ 392,522	\$ 74,579	\$ 467,101
CONCEPTO DE REPARACIONES LOCATIVAS		\$ 392,522	\$ 74,579	\$ 467,101

EXPENSAS POR OTRAS ACTUACIONES				
TIPO	ESTRATO - RANGO	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL
LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD DE RELOTEO	DE 0 A 1.000 m ²	\$ 78,599	\$ 14,934	\$ 93,532
	DE 1001 A 5.000 m ²	\$ 588,783	\$ 111,869	\$ 700,652
	DE 5001 A 10,000 m ²	\$ 1,177,566	\$ 223,738	\$ 1,401,304
	DE 10.01 A 20,000 m ²	\$ 1,766,349	\$ 335,606	\$ 2,101,956
	MAS DE 20.001 m ²	\$ 2,355,603	\$ 447,565	\$ 2,803,168
APROBACION PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Hasta 250 m ²	\$ 294,627	\$ 55,979	\$ 350,606
	Entre 251 y 500 m ²	\$ 588,783	\$ 111,869	\$ 700,652
	DE 500 A 1.000 m ²	\$ 1,177,566	\$ 223,738	\$ 1,401,304
	DE 1001 A 5.000 m ²	\$ 2,355,603	\$ 447,565	\$ 2,803,168
	DE 5001 A 10,000 m ²	\$ 3,533,170	\$ 671,302	\$ 4,204,472
	DE 10.01 A 20,000 m ²	\$ 4,710,736	\$ 895,040	\$ 5,605,776
MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CONSTRUCCION DE PISCINAS (m ³ de excavación)	MAS DE 20.001 m ²	\$ 5,888,302	\$ 1,118,777	\$ 7,007,080
	Hasta 100 m ³	\$ 78,599	\$ 14,934	\$ 93,532
	Hasta 101 a 500 m ³	\$ 157,197	\$ 29,867	\$ 187,065
	Hasta 501 a 1.000 m ³	\$ 1,177,566	\$ 223,738	\$ 1,401,304
	Hasta 10.01 a 5.000 m ³	\$ 2,355,603	\$ 447,565	\$ 2,803,168
	Hasta 5.001 a 10.000 m ³	\$ 3,533,170	\$ 671,302	\$ 4,204,472
	Hasta 1.001 a 20.000 m ³	\$ 4,710,736	\$ 895,040	\$ 5,605,776
AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS DE PROYECTO	Mas de 20.000 m ³	\$ 5,888,302	\$ 1,118,777	\$ 7,007,080
	1 Y 2	\$ 157,197	\$ 29,867	\$ 187,065
	3 y 4	\$ 313,924	\$ 59,645	\$ 373,569
	5 y 6	\$ 471,121	\$ 89,513	\$ 560,634
COPIA CERTIFICADA DE PLANO	UNIDAD	\$ 39,252	\$ 7,458	\$ 46,710
PRIMERA PRORROGA Y REVALIDACION DE LICENCIAS	UNICO	\$ 1,177,566	\$ 223,738	\$ 1,401,304
SEGUNDA PRORROGA DE LICENCIA O DE REVALIDACION	UNICO	\$ 2,355,603	\$ 447,565	\$ 2,803,168
PRORROGA VIVIENDA VIS-INDIVIDUAL SUBSIDIABLE		\$ 78,599	\$ 32,384	\$ 110,983
MODIFICACION PLANO URBANISTICO		\$ 1,177,566	\$ 223,738	\$ 1,401,304



TABLA PARA EL CALCULO DE EXPENSAS VIGENCIA 2024

CARGOS VARIABLES LICENCIA DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE 101 A 11.000 m2					
DE 1 A 11000 M2	CV*I	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 471,121	$3.8/(0,012+(800/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
E3	\$ 942,241	$3.8/(0,012+(800/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
E4	\$ 1,413,362	$3.8/(0,012+(800/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
E5	\$ 1,884,483	$3.8/(0,012+(800/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
E6	\$ 2,355,603	$3.8/(0,012+(800/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%

CARGOS VARIABLES LICENCIA DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA MAS DE 11.000 m2					
DE 1 A 11000 M2	CV*I	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 471,121	$2.2/(0,018+(800/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
E3	\$ 942,241	$2.2/(0,018+(800/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
E4	\$ 1,413,362	$2.2/(0,018+(800/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
E5	\$ 1,884,483	$2.2/(0,018+(800/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
E6	\$ 2,355,603	$2.2/(0,018+(800/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%

CARGOS VARIABLES - LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN COMERCIO - SERVICIOS - INSTITUCIONAL - DOTACIONAL - INDUSTRIAL					
RANGO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL		
DE 0 A 100 m ²	\$ 1,177,566	\$ 223,738	\$ 1,401,304		
RANGO	CV*I	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
DE 101 A 300 m ²	\$ 2,732,500	$3.8/(0,12+(800/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
DE 301 A 1.000 m ²	\$ 3,015,172	$3.8/(0,12+(800/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
MAS DE 1.001 A 11.000 m ²	\$ 3,768,965	$3.8/(0,12+(800/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
MAS DE 11.001 m ²	\$ 3,768,965	$2.2/(0,12+(800/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%

CARGOS VARIABLES LICENCIAS DE URBANISMO					
CARGOS VARIABLES LICENCIA DE URBANISMO VIVIENDA DE 1 A 11.000 m2					
DE 1 A 11.000 m2	CV*I	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 471,121	$4/(0,025+(2000/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
E3	\$ 942,241	$4/(0,025+(2000/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
E4	\$ 1,413,362	$4/(0,025+(2000/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
E5	\$ 1,884,483	$4/(0,025+(2000/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
E6	\$ 2,355,603	$4/(0,025+(2000/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%

CARGOS VARIABLES LICENCIA DE URBANISMO VIVIENDA DE MAS DE 11.000 m2					
DE 1 A 11.000 m2	CV*I	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 471,121	$4/(0,025+(2000/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
E3	\$ 942,241	$4/(0,025+(2000/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
E4	\$ 1,413,362	$4/(0,025+(2000/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
E5	\$ 1,884,483	$4/(0,025+(2000/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
E6	\$ 2,355,603	$4/(0,025+(2000/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%

CARGOS VARIABLES - LICENCIA DE URBANISMO COMERCIO - SERVICIOS - INSTITUCIONAL - DOTACIONAL - INDUSTRIAL					
MAS DE 11000 m2	CV*I	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
DE 0 A 300 M ²	\$ 2,732,500	$4/(0,025+(2000/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
DE 301 A 1.000 M ²	\$ 3,015,172	$4/(0,025+(2000/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
DE 1001 A 11.000 M ²	\$ 3,768,965	$4/(0,025+(2000/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
MÁS DE 11.001 M ²	\$ 3,768,965	$4/(0,025+(2000/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%