



RADICACION No. 1-22-0112

RESOLUCION No. 25126-22-1-00012
Por medio de la cual da Aprobación de Planos de Propiedad
Horizontal

Página 1 de 4

LA CURADORA URBANA No. 1 DE CAJICA
ABOGADA MARIA J. TERESA RESTREPO BRIGARD

En uso de las facultades legales que le son conferidas por las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003 y 1796 de 2016, los Decretos Nacionales 1077 y 2218 de 2015, 1197 de 2016, 1203 de 2017, y el Decreto Municipal 115 del 22 de septiembre de 2021, y

CONSIDERANDO

Que el día 20 de abril de 2022, el señor JOSE VICENTE LUQUE ESPITIA identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.189.591, en calidad de apoderado especial de INVERSORES Y CONSTRUCTORES EN LA SABANA SAS Nit 900.308.051-4, titular de la licencia, radicó en debida forma todos los documentos soporte de la solicitud de visto bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal del edificio multifamiliar denominado PORTAL DEL ROBLE, el cual cuenta con un área total a construir de 1.608 m², y se construirá en el LOTE EL LUCERO, ubicado en el área urbana del municipio de Cajicá, identificado con la cédula catastral 25126010001530021000.

El proyecto PORTAL DEL ROBLE fue aprobado mediante la licencia urbanística contenida en la Resolución No. URB + ON + CRR-565 del 17 de diciembre de 2021, la cual consta de once (11) planos arquitectónicos y veinte (20) planos estructurales, y fue otorgada por la Secretaría de Planeación del municipio de Cajicá.

Que la RESOLUCION DE APROBACION DE LICENCIA FUE OBJETO DE PRIMERA PRORROGA, y teniendo en cuenta que la RESOLUCION DE APROBACION DE LICENCIA quedo ejecutoriada el día 14 de julio de 2018, y su vigencia inicial fue de veinticuatro (24) meses, mediante la Resolución No. PRR-144 del 28 de julio de 2020, se otorgo prorroga por doce (12) meses, desde el 14 de julio de 2020 y hasta el 14 de julio de 2021.

Que los planos fueron revisados y se encontró que concuerdan con la licencia de construcción antes referenciada y que cumplen con lo establecido en la Ley 675 de 2001, y por lo tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para que el edificio PORTAL DEL ROBLE, sea sometido al régimen especial de propiedad horizontal.

En concordancia con lo anteriormente expuesto, la Curadora Urbana 1, del Municipio de Cajicá, abogada MARIA J. TERESA RESTREPO BRIGARD,

CURADURIA URBANA 1 DE CAJICÁ

Calle 3 # 2-50 Local 104 - Centro Empresarial Downtown

☎ 601-8898792 ☎ 3123342825 / 3123345388 ☎ 3123337809



RADICACION No. 1-22-0112

RESOLUCION No. 25126-22-1-00012
 Por medio de la cual da Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal

Página 2 de 4

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO. – Aprobar los ocho (8) planos presentados por el señor JOSE VICENTE LUQUE ESPITIA identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.189.591, en calidad de apoderado especial de INVERSORES Y CONSTRUCTORES EN LA SABANA SAS Nit 900.308.051-4, titular de la licencia, del edificio multifamiliar denominado PORTAL DEL ROBLE, el cual cuenta con un área total a construir de 1.608 m², y se construirá en el LOTE EL LUCERO, ubicado en el área urbana del municipio de Cajicá, identificado con la cédula catastral 25126010001530021000.

ARTÍCULO SEGUNDO. - El edificio multifamiliar PORTAL DEL ROBLE, se aprueba conforme con el proyecto de división detallado en el siguiente cuadro, que muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para que proceda su constitución en Propiedad Horizontal:

| ITEM | AREA CONSTRUIDA | AREA LIBRE PRIVADA (AREA EN LICENCIA) | AREA COMUN | | BIENES PRIVADOS | | | % COEFICIENTE |
|--|-----------------|---------------------------------------|------------|--------|--------------------|------------------------|--------|---------------|
| | | | CONSTRUIDA | LIBRES | CONSTRUIDA PRIVADA | MUROS Y DUCTOS COMUNES | LIBRES | |
| PRIMER PISO | | | | | | | | |
| Antejardín | | | | 15.72 | | | | |
| Acceso peatonal | | | | 7.08 | | | | |
| Acceso vehicular | | | | 25.53 | | | | |
| Parqueo Visitantes V1 | | | | 9.90 | | | | |
| Parqueo Visitantes V2 | | | | 9.90 | | | | |
| Acceso | 116.30 | | 116.30 | | | | | |
| Cuarto de Basuras | 14.63 | | 14.63 | | | | | |
| Subestación | 8.82 | | 8.82 | | | | | |
| Area de tanques | 8.60 | | 8.60 | | | | | |
| Cuarto de maquinas | 2.59 | | 2.59 | | | | | |
| Area circulación peatonal | 23.08 | | 23.08 | | | | | |
| Circulación vehicular | | | | 21.72 | | | | |
| Parqueo Visitantes- necesidades especiales y/o movilidad reducida V3 | | | | 15.73 | | | | |
| Parqueo Visitantes V4 | 1.05 | | 1.05 | 8.85 | | | | |
| Circulación vehicular | | | | 31.95 | | | | |
| Muros - columnas - ductos | 30.27 | | 30.27 | | | | | |
| Parqueo 1 | 9.90 | | 9.90 | | | | | |
| Parqueo 2 | 9.90 | | 9.90 | | | | | |
| Parqueo 3 | 9.90 | | 9.90 | | | | | |
| Parqueo 4 | 9.90 | | 9.90 | | | | | |
| Parqueo 5 | | | | 9.90 | | | | |
| Parqueo 6 | | | | 9.90 | | | | |
| Parqueo 7 | 9.90 | | 9.90 | | | | | |
| Parqueo 8 | 9.90 | | 9.90 | | | | | |
| Parqueo 9 | 9.90 | | 9.90 | | | | | |

CURADURIA URBANA 1 DE CAJICÁ

Calle 3 # 2-50 Local 104 - Centro Empresarial Downtown

☎ 601-8898792 ☎ 3123342825 / 3123345388 📞 3123337809



RADICACION No. 1-22-0112

RESOLUCION No. 25126-22-1-00012
 Por medio de la cual da Aprobación de Planos de Propiedad
 Horizontal

Página 3 de 4

| ITEM | AREA CONSTRUIDA | AREA LIBRE PRIVADA (AREA EN LICENCIA) | AREA COMUN | | BIENES PRIVADOS | | | % COEFICIENTE |
|-------------------------------------|--------------------|---|---------------|---------------|-----------------------|------------------------------|--------------|----------------|
| | | | CONSTRUIDA | LIBRES | CONSTRUIDA PRIVADA | MUROS Y DUCTOS COMUNES | LIBRES | |
| PRIMER PISO | | | | | | | | |
| Parqueo 10 | 9.90 | | 9.90 | | | | | |
| Parqueo 11 | 0.86 | | 0.86 | 9.04 | | | | |
| Parqueo 12 | | | | 9.90 | | | | |
| Parqueo 13 | 9.90 | | 9.90 | | | | | |
| Parqueo 14 | 9.90 | | 9.90 | | | | | |
| Parqueo 15 | 9.90 | | 9.90 | | | | | |
| Parqueo 16 | 9.90 | | 9.90 | | | | | |
| SUBTOTAL | 325.00 | | 325.00 | 185.12 | | | | |
| SEGUNDO PISO | | | | | | | | |
| APARTAMENTO 101 | 56.36 | | | | 52.05 | 4.31 | | 3.98% |
| APARTAMENTO 102 | 66.61 | 1.39 | | | 61.12 | 5.49 | 1.39 | 5.22% |
| APARTAMENTO 103 | 68.78 | 1.39 | | | 62.41 | 6.37 | 1.39 | 4.95% |
| APARTAMENTO 104 | 75.44 | 2.37 | | | 67.39 | 8.05 | 2.37 | 5.49% |
| CIRCULACIONES, MUROS Y DUCTOS | 52.66 | | 52.66 | | | | | |
| SUBTOTAL | 319.85 | 5.15 | 52.66 | 0.00 | 242.97 | 24.22 | 5.15 | |
| TERCER PISO | | | | | | | | |
| APARTAMENTO 201 | 91.02 | 2.87 | | | 81.23 | 9.79 | 2.87 | 6.62% |
| APARTAMENTO 202 | 50.01 | 1.39 | | | 46.61 | 3.40 | 1.39 | 3.63% |
| APARTAMENTO 203 | 67.47 | 1.39 | | | 62.44 | 5.03 | 1.39 | 4.86% |
| APARTAMENTO 204 | 73.76 | 2.37 | | | 67.39 | 6.37 | 2.37 | 5.37% |
| CIRCULACIONES, MUROS Y DUCTOS | 34.72 | | 34.72 | | | | | |
| SUBTOTAL | 316.98 | 8.02 | 34.72 | 0.00 | 257.67 | 24.59 | 8.02 | |
| CUARTO PISO | | | | | | | | |
| APARTAMENTO 301 | 91.02 | 2.87 | | | 81.23 | 9.79 | 2.87 | 6.62% |
| APARTAMENTO 302 | 50.01 | 1.39 | | | 46.61 | 3.40 | 1.39 | 3.63% |
| APARTAMENTO 303 | 67.47 | 1.39 | | | 62.44 | 5.03 | 1.39 | 4.86% |
| APARTAMENTO 304 | 73.76 | 2.37 | | | 67.39 | 6.37 | 2.37 | 5.37% |
| CIRCULACIONES, MUROS Y DUCTOS | 34.72 | | 34.72 | | | | | |
| SUBTOTAL | 316.98 | 8.02 | 34.72 | 0.00 | 257.67 | 24.59 | 8.02 | |
| QUINTO Y SEXTO PISO (DUPLEX) | | | | | | | | |
| APARTAMENTO 401 | 147.42 | 2.37 | | | 126.01 | 21.41 | 2.37 | 10.58% |
| APARTAMENTO 402 | 125.13 | 4.61 | | | 106.58 | 18.55 | 4.61 | 9.15% |
| APARTAMENTO 403 | 125.13 | 4.61 | | | 106.58 | 18.55 | 4.61 | 9.15% |
| APARTAMENTO 404 | 147.16 | 2.37 | | | 126.05 | 21.11 | 2.37 | 10.55% |
| CIRCULACIONES, MUROS Y DUCTOS | 74.20 | | 74.20 | | | | | |
| SUBTOTAL | 619.04 | 13.96 | 74.20 | 0.00 | 465.22 | 79.62 | 13.96 | |
| TOTALES | 1897.85 | 35.15 | 521.30 | 185.12 | 1223.53 | 153.02 | 35.15 | 100.00% |

ARTICULO TERCERO. - El edificio multifamiliar PORTAL DEL ROBLE, tal como este contenido en el proyecto de división que antecede consta de diez y seis (16) bienes privados, identificados como apartamentos 101, 102, 103, 104, 201, 202, 203, 204, 301, 302, 303, 304, 401, 402, 403 y 404.

CURADURIA URBANA 1 DE CAJICÁ

Calle 3 # 2-50 Local 104 - Centro Empresarial Downtown

☎ 601-8898792 ☎ 3123342825 / 3123345388 ☎ 3123337809



RADICACION No. 1-22-0112

RESOLUCION No. 25126-22-1-00012
Por medio de la cual da Aprobación de Planos de Propiedad
Horizontal

Página 4 de 4

ARTICULO CUARTO. – Los once (11) planos arquitectónicos de la licencia urbanística No. URB + ON + CRR-565 del 17 de diciembre de 2021 fueron verificados para la expedición de la presente Resolución.

ARTICULO QUINTO. – De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de 2015, esta Resolución no tiene limitación (vigencia) en el tiempo por cuanto no conlleva autorización de ejecución o actualización de obras, certificación, conceptualización o certificación de situaciones urbanísticas.

ARTICULO SEXTO. - Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa señalados en el artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante esta misma curadora urbana 1 de Cajicá y el de apelación ante la Secretaria de Planeación del municipio de Cajicá, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de notificación de esta Resolución.

Dado en Cajicá., el día 11 MAYO 2022, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Cordialmente,

MARIA J. TERESA RESTREPO BRIGARD
CURADORA URBANA 1
MUNICIPIO DE CAJICÁ

CURADURIA URBANA 1 DE CAJICÁ

Calle 3 # 2-50 Local 104 - Centro Empresarial Downtown

☎ 601-8898792 ☎ 3123342825 / 3123345388 ☎ 3123337809



DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

CURADURÍA URBANA No.1
ABOG. MARIA TERESA RESTREPO DE BRIGARD

Radicación: 25126-1-22-0112
Trámite: APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL
Dirección: LT EL LUCERO
Acto Administrativo: 25126-1-22-0012
Propietario: JOSE VICENTE LUQUE ESPITIA / INVERSORES Y CONSTRUCTORES EN LA SABANA S.A.S.

En la ciudad de Cajicá a la fecha **16-MAYO-22**, se notifica personalmente del siguiente ACTO ADMINISTRATIVO: 25126-1-22-0012 con fecha de expedición 11-MAYO-22, correspondiente al inmueble ubicado en el LT EL LUCERO a JOSE VICENTE LUQUE ESPITIA identificado(a) con la cédula de Ciudadanía No 19.189.591 en su calidad de APODERADO como consta en los documentos que obran en el expediente.

Se le indica al notificado que contra dicho acto proceden los recursos de reposición ante el mismo funcionario que lo expidió y el de apelación ante el Subsecretario Jurídico de la Secretaría Distrital de Planeación, los cuales deben interponerse por escrito en esta diligencia o dentro de los diez días siguientes a ella.

Igualmente, se le hace entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita del acto referido.

EL NOTIFICADO

EL NOTIFICADOR

La persona notificada renuncia a términos de ejecutoria

SI

NO

EL NOTIFICADO

Teniendo en cuenta que el notificado, renuncia a términos de ejecutoria y a la interposición de recursos, este acto administrativo queda debidamente ejecutoriado el día de hoy,

Funcionario Notificador:

c.c. 99.744.293