



RADICACION No. 1-22-0516

**RESOLUCION No. 22-1-0039**

Por medio de la cual da Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal

Página 1 de 4

LA CURADORA URBANA No. 1 DE CAJICA  
ABOGADA MARIA J. TERESA RESTREPO BRIGARD

En uso de las facultades legales que le son conferidas por las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003 y 1796 de 2016, los Decretos Nacionales 1077 y 2218 de 2015, 1197 de 2016, 1203 de 2017, y el Decreto Municipal 115 del 22 de septiembre de 2021, y

**CONSIDERANDO**

Que el día cinco (5) de septiembre de 2022, el señor NICOLAS FRANCO SUAREZ identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.136.888.981 de Bogotá, en calidad de apoderado especial de CASHCOMP S.A.S sociedad identificada con el NIT 800.180.837-0, radicó todos los documentos soporte de la solicitud de visto bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal compuesto por lotes útiles de terreno y zonas comunales, del CONJUNTO QUINTAS DE CAJICA PROPIEDAD HORIZONTAL (PH), sobre los lotes de terreno:

Dirección / Identificación	Folio de Matrícula Inmobiliaria	Cedula Catastral
San Alfonso	176-130447	00-00-0003-2295-000
Lote "Las Quintas" - Lote numero 2	176-147616	00-00-0003-2508-000

La Parcelación fue aprobada mediante las licencias:

1. Resolución No. PARC + CRR 754 del quince (15) de noviembre de 2019 otorgada por la secretaria de Planeación del municipio de Cajicá, la cual consta de tres (3) planos urbanísticos.
2. La Resolución No. MOD L.V. + ON 020 del 9 de febrero de 2022, la cual modifica la Resolución del numeral 1, la cual consta de tres (3) planos urbanísticos.

Que tanto el plano de alindamiento para el sometimiento a la propiedad horizontal, como el proyecto de división fueron revisados y se encontró que concuerdan con las licencias de Parcelación antes referenciada y que cumplen con lo establecido en la Ley 675 de 2001, y por lo tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para que el CONJUNTO QUINTAS DE CAJICA PROPIEDAD HORIZONTAL (P.H.) sea sometido al régimen especial de propiedad horizontal.

**CURADURIA URBANA 1 DE CAJICÁ**

**Calle 3 # 2-50 Local 104 - Centro Empresarial Downtown**

**601-8898792 3123342825 / 3123345388 3123337809**



RADICACION No. 1-22-0516

**RESOLUCION No. 22-1-0039**  
Por medio de la cual da Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal

Página 2 de 4

En concordancia con lo anteriormente expuesto, la Curadora Urbana 1, del Municipio de Cajicá, abogada MARIA J. TERESA RESTREPO BRIGARD,

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO.** - Aprobar un (1) plano de alindamiento para que el CONJUNTO QUINTAS DE CAJICA PROPIEDAD HORIZONTAL (P.H.), aportado por el señor NICOLAS FRANCO SUAREZ identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.136.888.981 de Bogotá, en calidad de apoderado especial de CASHCOMP S.A.S sociedad identificada con el NIT 800.180.837-0, propietaria de los predios:

Dirección / Identificación	Folio de Matrícula Inmobiliaria	Cedula Catastral
San Alfonso	176-130447	00-00-0003-2295-000
Lote "Las Quintas" - Lote numero 2	176-147616	00-00-0003-2508-000

**ARTÍCULO SEGUNDO.** - El para que el CONJUNTO QUINTAS DE CAJICA PROPIEDAD HORIZONTAL (P.H.), se aprueba conforme con el proyecto de división detallado en el siguiente cuadro, que muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para que proceda su constitución en Propiedad Horizontal:

PROYECTO DE DIVISION			
AREA TOTAL LOTE UTIL			3571.64
LOTE / DESCRIPCION	AREA PRIVADA	AREA COMUN	AREA COMUN USO EXCLUSIVO
1	125.58		
2	125.55		
3	93.96		
4	93.96		
5	93.96		
6	93.96		
7	93.96		
8	93.96		

4

**CURADURIA URBANA 1 DE CAJICÁ**

Calle 3 # 2-50 Local 104 - Centro Empresarial Downtown

☎ 601-8898792 ☎ 3123342825 / 3123345388 📞 3123337809



RADICACION No. 1-22-0516

**RESOLUCION No. 22-1-0039**  
 Por medio de la cual da Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal

Página 3 de 4

PROYECTO DE DIVISION			
LOTE / DESCRIPCION	AREA PRIVADA	AREA COMUN	AREA COMUN USO EXCLUSIVO
9	93.96		
10	93.96		
11	116.1		24.2
12	115.3		24.2
13	93.64		
14	93.9		
15	94.2		
16	94.53		
17	94.7		
18	94.82		
19	111.27		
20	118.24		
21	340.6		
ZONA COMUN SALON COMUNAL		201.53	
VIA PEATON AL Y VEHICULAR		730.00	
PARQUEADEROS, TANQUES DE RESERVA		201.69	
TOTALES	2370.11	1133.22	48.4
AREA TOTAL PROYECTO DE DIVISION	3551.73		

**ARTICULO TERCERO.** – El CONJUNTO QUINTAS DE CAJICA PROPIEDAD HORIZONTAL (P.H.), tal como este contenido en el proyecto de división que antecede consta de veintiuno (21) lotes privados, identificados en forma secuencial del 1 al 21.

**ARTICULO CUARTO.** – Los tres (3) planos urbanísticos de la licencia urbanística No. Resolución No. MOD L.V. + ON 020 del 9 de febrero de 2022 fueron verificados para la expedición de la presente Resolución.

**ARTICULO QUINTO.** – De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de 2015, esta Resolución no tiene limitación (vigencia) en el tiempo por cuanto no conlleva autorización de ejecución o actualización de obras, certificación, conceptualización o certificación de situaciones urbanísticas.

**CURADURIA URBANA 1 DE CAJICÁ**

**Calle 3 # 2-50 Local 104 - Centro Empresarial Downtown**

**601-8898792 3123342825 / 3123345388 3123337809**



RADICACION No. 1-22-0516

**RESOLUCION No. 22-1-0039**

Por medio de la cual da Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal

Página 4 de 4

**ARTICULO SEXTO.** - Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa señalados en el artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante esta misma curadora urbana 1 de Cajicá y el de apelación ante la secretaria de Planeación del municipio de Cajicá, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de notificación de esta Resolución.

Dado en Cajicá., el día 13 de octubre de 2022, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Cordialmente,

MARIA J. TERESA RESTREPO BRIGARD  
CURADORA URBANA 1  
MUNICIPIO DE CAJICÁ

**CURADURIA URBANA 1 DE CAJICÁ**

**Calle 3 # 2-50 Local 104 - Centro Empresarial Downtown**

**☎ 601-8898792 ☎ 3123342825 / 3123345388 ☎ 3123337809**



**LA CURADORA URBANA No. 1 DE CAJICA  
ABOGADA MARIA J. TERESA RESTREPO BRIGARD**

**En uso de las facultades legales que le son conferidas por las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003 y 1796 de 2016, los Decretos Nacionales 1077 y 2218 de 2015, 1197 de 2016, 1203 de 2017, y el Decreto Municipal 115 del 22 de septiembre de 2021, y**

**CONSIDERANDO**

Que la Resolución 22-1-0039 de 13 de octubre de 2022 "Por lo cual se aprueba la APROBACION DE PLANOS DE ALINDERAMIENTO Y CUADRO DE AREAS PARA P.H., sobre el predio ubicado en el LT SAN ALFONSO Y LT LAS QUINTAS (LT No 2)., con cédulas catastrales 00-00-0003-2295-000 Y 00-00-0003-2508-000 y folios de matrícula inmobiliaria 176-130447 Y 176-147616.

Conforme a lo anterior, y de acuerdo con el numeral 3 del artículo 87 de la Ley 1437 de 2011, la Resolución 22-1-0039 de 13 de octubre de 2022, queda ejecutoriada el día diez (10) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Se expide por solicitud del interesado, el día once (11) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Cordialmente



**MARIA J. TERESA RESTREPO BRIGARD  
CURADORA URBANA 1  
MUNICIPIO DE CAJICÁ**