



RESOLUCION No. 23-1-0007

Por medio de la cual da Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal

**LA CURADORA URBANA No. 1 DE CAJICA
ABOGADA MARIA J. TERESA RESTREPO BRIGARD**

En uso de las facultades legales que le son conferidas por las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003 y 1796 de 2016, los Decretos Nacionales 1077 y 2218 de 2015, 1197 de 2016, 1203 de 2017, y el Decreto Municipal 115 del 22 de septiembre de 2021, y

CONSIDERANDO

Que el día veinticinco (25) de enero de 2023, el señor JULIÁN DAVID VANEGAS SUAZO identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.104.708.878 de Líbano (Tolima), en calidad de apoderado especial de la sociedad PROKSOL S.A.S., identificada con el NIT 900.035.722-5, titular de las licencias de construcción y de esta aprobación de planos de P.H., sociedad quien actúa en calidad de FIDEICOMITENTE del patrimonio autónomo denominado FORTE PUERTA DEL SOL – FIDUBOGOTA S.A., radicó todos los documentos soporte de la solicitud de visto bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal compuesto por el proyecto multifamiliar en agrupación FORTE PUERTA DEL SOL ETAPAS 3, 4 y 5 PROPIEDAD HORIZONTAL (PH), sobre el lote de terreno:

Dirección / Identificación	Folio de Matrícula Inmobiliaria	Cedula Catastral
Calle 15 A # 1-128 Conjunto Residencial "Forte Puerta del Sol" P.H.	176-183185	00-00-0003-3421-000

El proyecto multifamiliar fue aprobado mediante las licencias:

1. La Resolución No. ON 487 del 02 de noviembre de 2021, por la cual se otorgó la licencia de construcción en la modalidad de obra nueva para las etapas 3 y 4.
2. La Licencia de Construcción No. 25126-1-22-0041 del 26 de diciembre de 2022, la cual modifica la licencia de construcción vigente contenida en la resolución del numeral 1 y consta de veintidós (22) planos arquitectónicos.
3. La Licencia de Construcción No. 25126-1-22-0034 del 14 de diciembre de 2022, en la modalidad de Obra nueva para la Etapa 5 – Torre 7, la cual consta de diez (10) planos arquitectónicos.

**RESOLUCION No. 23-1-0007****Por medio de la cual da Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal**

Página 2 de 4

Que tanto los planos de alinderamiento para el sometimiento a la propiedad horizontal, como el proyecto de división fueron revisados y se encontró que concuerdan con las licencias de construcción antes referenciadas y que cumplen con lo establecido en la Ley 675 de 2001, y por lo tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para que el multifamiliar en agrupación FORTE PUERTA DEL SOL ETAPAS 3, 4 y 5 PROPIEDAD HORIZONTAL (P.H.) sea sometido al régimen especial de propiedad horizontal.

Que los planos de alinderamiento de las Etapas 3 y 4 son los siguientes:

PLANO	CONTENIDO
PLANCHA 1 DE 8	CUADRO DE ÁREAS
PLANCHA 2 DE 8	PLANTA DE LOCALIZACIÓN GENERAL ET. 3 Y 4
PLANCHA 3 DE 8	PH TORRE 5 - PLANTA PISO 1 Y PISO 2
PLANCHA 4 DE 8	PH TORRE 5 - PLANTA PISO TIPO Y CUBIERTA
PLANCHA 5 DE 8	PH CLUB HOUSE - PLANTA PISO 1, 2, 3, TERRAZA Y CUBIERTA
PLANCHA 6 DE 8	PH PLATAFORMA 2 - PLANTAS SÓTANO Y PISO 1
PLANCHA 7 DE 8	PH TORRE 6 - PLANTA PISO 1 Y PISO 2
PLANCHA 8 DE 8	PH TORRE 6 - PLANTA PISO TIPO Y CUBIERTA

Que los planos de alinderamiento de la Etapa 5 son los siguientes:

PLANO	CONTENIDO
PLANCHA 1 DE 5	CUADRO DE ÁREAS
PLANCHA 2 DE 5	PLANTA DE LOCALIZACIÓN GENERAL ET. 5
PLANCHA 3 DE 5	PH TORRE 7 - PLANTA PISO 1 Y PISO 2
PLANCHA 4 DE 5	PH TORRE 7 - PLANTA PISO TIPO Y CUBIERTA
PLANCHA 5 DE 5	PH PLATAFORMA 3 - PLANTAS SÓTANO Y PISO 1

En concordancia con lo anteriormente expuesto, la Curadora Urbana 1, del Municipio de Cajicá, abogada MARIA J. TERESA RESTREPO BRIGARD,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO. – Aprobar ocho (08) planos de alinderamiento correspondientes a las Etapas 3 y 4 y cinco (05) planos de alinderamiento correspondientes a la Etapa 5 para el multifamiliar en agrupación FORTE PUERTA DEL SOL ETAPAS 3, 4 y 5 PROPIEDAD HORIZONTAL (P.H.), aportados por el señor JULIÁN DAVID VANEGAS SUAZO identificado con la cédula de

CURADURIA URBANA 1 DE CAJICÁ

Calle 3 # 2-50 Local 104 - Centro Empresarial Downtown

601-8898792 3123342825 / 3123345388 3123337809



RESOLUCION No. 23-1-0007
Por medio de la cual da Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal

ciudadanía No. 1.104.708.878 de Líbano (Tolima), en calidad de apoderado especial de la sociedad PROKSOL S.A.S., identificada con el NIT 900.035.722-5, titular de las licencias de construcción y de esta aprobación de planos de P.H., sociedad quien actúa en calidad de FIDEICOMITENTE del patrimonio autónomo denominado FORTE PUERTA DEL SOL – FIDUBOGOTA S.A., radicó todos los documentos soporte de la solicitud de visto bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal compuesto por el proyecto multifamiliar en agrupación FORTE PUERTA DEL SOL ETAPAS 3, 4 y 5 PROPIEDAD HORIZONTAL (PH), sobre el lote de terreno:

Dirección / Identificación	Folio de Matrícula Inmobiliaria	Cedula Catastral
Calle 15 A # 1-128 Conjunto Residencial "Forte Puerta del Sol" P.H.	176-183185	00-00-0003-3421-000

ARTÍCULO SEGUNDO. - El proyecto multifamiliar en agrupación FORTE PUERTA DEL SOL ETAPAS 3 Y 4 PROPIEDAD HORIZONTAL (P.H.), se aprueba conforme con el proyecto de división detallado en el ANEXO 1 de esta resolución, que consta de cinco (05) páginas, y muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para que proceda su constitución en Propiedad Horizontal. La ETAPA 3 consta de cuarenta (40) apartamentos - bienes privados y setenta y un (71) parqueaderos – bienes privados y la ETAPA 4 consta de cincuenta (50) apartamentos – bienes privados.

ARTÍCULO TERCERO. - El proyecto multifamiliar en agrupación FORTE PUERTA DEL SOL ETAPA 5 PROPIEDAD HORIZONTAL (P.H.), se aprueba conforme con el proyecto de división detallado en el ANEXO 2 de esta resolución, que consta de tres (03) páginas, y muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para que proceda su constitución en Propiedad Horizontal. La ETAPA 5 consta de cuarenta (40) apartamentos - bienes privados y setenta (70) parqueaderos – bienes privados

ARTICULO CUARTO. – Los veintidós (22) planos arquitectónicos contenidos en la Licencia de Construcción No. 25126-1-22-0041 del 26 de diciembre de 2022 y los diez (10) planos arquitectónicos contenidos en la Licencia de Construcción No. 25126-1-22-0034 del 14 de diciembre de 2022, fueron verificados para la expedición de la presente Resolución.

ARTICULO QUINTO. – De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de 2015, esta Resolución no tiene limitación (vigencia) en el tiempo por cuanto no conlleva autorización de ejecución o actualización de obras, certificación, conceptualización o certificación de situaciones urbanísticas.



RADICACION No. 23-1-00027

RESOLUCION No. 23-1-0007

Por medio de la cual da Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal

Página 4 de 4

ARTICULO SEXTO. - Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa señalados en el artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante esta misma curadora urbana 1 de Cajicá y el de apelación ante la secretaria de Planeación del municipio de Cajicá, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de notificación de esta Resolución.

10 FEB. 2023

Dado en Cajicá., el día _____, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Cordialmente,


MARIA J. TERESA RESTREPO BRIGARD
CURADORA URBANA 1
MUNICIPIO DE CAJICÁ

Ejecutoriada en Cajica el día 16 FEB. 2023


MARIA J. TERESA RESTREPO BRIGARD
CURADORA URBANA 1

CURADURIA URBANA 1 DE CAJICÁ

Calle 3 # 2-50 Local 104 - Centro Empresarial Downtown

☎ 601-8898792 ☎ 3123342825 / 3123345388 📞 3123337809



ANEXO 1 -RESOLUCION No. 23-1-0007- (RADICACION No. 23-1-00027)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal
PROYECTO DE DIVISION FORTE PUERTA DEL SOL ETAPAS 3 Y 4 PROPIEDAD HORIZONTAL

Cuadro general de áreas en bienes de propiedad privada y en bienes de propiedad comunal, con las correspondientes áreas superficieras del proyecto **FORTE PUERTA DEL SOL - ETAPA 3**. Localizado en Cajicá, Cundinamarca, para su constitución en el régimen de propiedad horizontal de conformidad con las disposiciones legales vigentes en la Ley 675 de 2001. El proyecto **FORTE PUERTA DEL SOL - ETAPA 3**, está conformado por 40 apartamentos, 71 parqueaderos privados.

TORRE / U. ESTRUCTURAL	PISO	TIPO DE UNIDAD	# DE UNIDAD	PRIVADAS		COMUNES		TOTAL CONSTRUIDO
				Construidas	Libres	Construidas	Libres	
Plataforma	Sótano	Parqueadero	140	10.57				10.57
Plataforma	Sótano	Parqueadero	141	10.57				10.57
Plataforma	Sótano	Parqueadero	142	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	143	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	144	10.57				10.57
Plataforma	Sótano	Parqueadero	145	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	146	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	147	10.57				10.57
Plataforma	Sótano	Parqueadero	148	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	149	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	150	10.57				10.57
Plataforma	Sótano	Parqueadero	151	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	152	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	153	10.57				10.57
Plataforma	Sótano	Parqueadero	154	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	155	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	156	10.57				10.57
Plataforma	Sótano	Parqueadero	157	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	158	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	159	10.57				10.57
Plataforma	Sótano	Parqueadero	160	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	161	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	162	10.57				10.57
Plataforma	Sótano	Parqueadero	163	10.57				10.57
Plataforma	Sótano	Parqueadero	164	10.53				10.53
Plataforma	Sótano	Parqueadero	165	10.57				10.57
Plataforma	Sótano	Parqueadero	166	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	167	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	168	10.57				10.57
Plataforma	Sótano	Parqueadero	169	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	170	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	171	10.57				10.57
Plataforma	Sótano	Parqueadero	172	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	173	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	174	10.57				10.57
Plataforma	Sótano	Parqueadero	175	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	176	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	177	10.57				10.57
Plataforma	Sótano	Parqueadero	178	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	179	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	180	10.57				10.57
Plataforma	Sótano	Parqueadero	181	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	182	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	183	10.57				10.57
Plataforma	Sótano	Parqueadero	184	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	185	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	186	10.57				10.57
Plataforma	Sótano	Muros de contención, columnas, escaleras, circulación, rampa vehicular				322.85		322.85
SUBTOTAL				495.07	-	322.85	-	817.92
GENERAL	Piso 1	Circulaciones, zonas verdes, parqueaderos comunes para visitantes, ciclistas 20 cupos					10,448.61	-
CLUB HOUSE	Piso 1	Club House (Escalera, ascensor, cuarto de máquinas, depósito, vestier sauna, sauna, baño hombres, baño mujeres, hall de circulación, piscinas, cuarto de basuras)				207.69		207.69
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	116		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	117		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	118		10.35			-

TORRE / U. ESTRUCTURAL	PISO	TIPO DE UNIDAD	# DE UNIDAD	PRIVADAS		COMUNES		TOTAL CONSTRUIDO
				Construidas	Libres	Construidas	Libres	
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	119		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	120		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	121		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	122		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	123		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	124		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	125		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	126		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	127		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	128		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	129		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	130		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	131		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	132		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	133		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	134		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	135		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	136		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	137		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	138		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	139		10.35			-
Torre 5	Piso 1	Apartamento	101	55.49				55.49
Torre 5	Piso 1	Apartamento	102	55.49				55.49
Torre 5	Piso 1	Apartamento	103	57.33				57.33
Torre 5	Piso 1	Apartamento	104	57.33				57.33
Torre 5	Piso 1	Apartamento	105	51.01				51.01
Torre 5	Piso 1	Apartamento	106	51.01				51.01
Torre 5	Piso 1	Apartamento	107	68.07				68.07
Torre 5	Piso 1	Apartamento	108	68.07				68.07
Torre 5	Piso 1	Muros, fachadas, columnas, ductos, escaleras, ascensores, circulaciones.				85.99		85.99
SUBTOTAL				463.80	248.40	293.68	10,448.61	757.48
CLUB HOUSE	Piso 2	Club House (Escalera, ascensor, ductos, baño, oficina, hall, baño hombres, baño mujeres, casillero, gimnasio)				121.11		121.11
Torre 5	Piso 2	Muros, fachadas, ductos, escaleras, ascensor, circulaciones.				85.99		85.99
Torre 5	Piso 2	Apartamento	201	55.49				55.49
Torre 5	Piso 2	Apartamento	202	55.49				55.49
Torre 5	Piso 2	Apartamento	203	57.33				57.33
Torre 5	Piso 2	Apartamento	204	57.33				57.33
Torre 5	Piso 2	Apartamento	205	51.01				51.01
Torre 5	Piso 2	Apartamento	206	51.01				51.01
Torre 5	Piso 2	Apartamento	207	68.07				68.07
Torre 5	Piso 2	Apartamento	208	68.07				68.07
SUBTOTAL				463.80	-	207.10	-	670.90
CLUB HOUSE	Piso 3	Club House (Escalera, ascensor, ductos, baño, salón de juegos, hall, balcón, salón social, baño mujeres, baño hombres, cocina, balcón)				198.71		198.71
Torre 5	Piso 3	Muros, fachadas, ductos, escaleras, ascensor, circulaciones.				85.99		85.99
Torre 5	Piso 3	Apartamento	301	55.49				55.49
Torre 5	Piso 3	Apartamento	302	55.49				55.49
Torre 5	Piso 3	Apartamento	303	57.33				57.33
Torre 5	Piso 3	Apartamento	304	57.33				57.33
Torre 5	Piso 3	Apartamento	305	51.01				51.01
Torre 5	Piso 3	Apartamento	306	51.01				51.01
Torre 5	Piso 3	Apartamento	307	68.07				68.07
Torre 5	Piso 3	Apartamento	308	68.07				68.07
SUBTOTAL				463.80	-	284.70	-	748.50
CLUB HOUSE	Piso 4	Club House (Terraza transitable y cubiertas)					217.84	-
Torre 5	Piso 4	Muros, fachadas, ductos, escaleras, ascensor, circulaciones.				85.99		85.99
Torre 5	Piso 4	Apartamento	401	55.49				55.49
Torre 5	Piso 4	Apartamento	402	55.49				55.49

TORRE / U. ESTRUCTURAL	PISO	TIPO DE UNIDAD	# DE UNIDAD	PRIVADAS		COMUNES		TOTAL CONSTRUIDO
				Construidas	Libres	Construidas	Libres	
Torre 5	Piso 4	Apartamento	403	57.33				57.33
Torre 5	Piso 4	Apartamento	404	57.33				57.33
Torre 5	Piso 4	Apartamento	405	51.01				51.01
Torre 5	Piso 4	Apartamento	406	51.01				51.01
Torre 5	Piso 4	Apartamento	407	68.07				68.07
Torre 5	Piso 4	Apartamento	408	68.07				68.07
SUBTOTAL				463.80	-	85.99	217.84	549.79
Torre 5	Piso 5	Muros, fachadas, ductos, escaleras, ascensor, circulaciones.				85.99		85.99
Torre 5	Piso 5	Apartamento	501	55.49				55.49
Torre 5	Piso 5	Apartamento	502	55.49				55.49
Torre 5	Piso 5	Apartamento	503	57.33				57.33
Torre 5	Piso 5	Apartamento	504	57.33				57.33
Torre 5	Piso 5	Apartamento	505	51.01				51.01
Torre 5	Piso 5	Apartamento	506	51.01				51.01
Torre 5	Piso 5	Apartamento	507	68.07				68.07
Torre 5	Piso 5	Apartamento	508	68.07				68.07
SUBTOTAL				463.80	-	85.99	-	549.79
TOTALES ETAPA 3				2,814.07	248.40	1,280.31	10,666.45	4,094.38
TORRE 5 Y CLUB HOUSE	Cubiertas comunales			-	-	-	549.79	-



ANEXO 1 -RESOLUCION No. 23-1-0007- (RADICACION No. 23-1-00027)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal
PROYECTO DE DIVISION FORTE PUERTA DEL SOL ETAPAS 3 Y 4 PROPIEDAD HORIZONTAL

Cuadro general de áreas en bienes de propiedad privada y en bienes de propiedad comunal, con las correspondientes áreas superficiales del proyecto **FORTE PUERTA DEL SOL - ETAPA 4**. Localizado en Cajalá, Cundinamarca, para su constitución en el régimen de propiedad horizontal de conformidad con las disposiciones legales vigentes en la Ley 675 de 2001. El proyecto **FORTE PUERTA DEL SOL - ETAPA 4**, está conformado por 50 apartamentos.

TORRE / U. ESTRUCTURAL	PISO	TIPO DE UNIDAD	# DE UNIDAD	PRIVADAS		COMUNES		TOTAL CONSTRUIDO
				Construidas	Libres	Construidas	Libres	
GENERAL	Piso 1	Circulaciones, zonas verdes, parqueaderos comunes para visitantes, ciclistas 15 cupos					9,869.70	
Torre 6	Piso 1	Apartamento	101	38.35				38.35
Torre 6	Piso 1	Apartamento	102	47.17				47.17
Torre 6	Piso 1	Apartamento	103	47.17				47.17
Torre 6	Piso 1	Apartamento	104	47.17				47.17
Torre 6	Piso 1	Apartamento	105	46.97				46.97
Torre 6	Piso 1	Apartamento	106	46.97				46.97
Torre 6	Piso 1	Apartamento	107	47.17				47.17
Torre 6	Piso 1	Apartamento	108	47.17				47.17
Torre 6	Piso 1	Apartamento	109	47.17				47.17
Torre 6	Piso 1	Apartamento	110	38.35				38.35
Torre 6	Piso 1	Muros, fachadas, columnas, ductos, escaleras, ascensores, circulaciones.				125.25		125.25
SUBTOTAL				453.66	-	125.25	9,869.70	578.91
Torre 6	Piso 2	Apartamento	201	38.35				38.35
Torre 6	Piso 2	Apartamento	202	47.17				47.17
Torre 6	Piso 2	Apartamento	203	47.17				47.17
Torre 6	Piso 2	Apartamento	204	47.17				47.17
Torre 6	Piso 2	Apartamento	205	46.97				46.97
Torre 6	Piso 2	Apartamento	206	46.97				46.97
Torre 6	Piso 2	Apartamento	207	47.17				47.17
Torre 6	Piso 2	Apartamento	208	47.17				47.17
Torre 6	Piso 2	Apartamento	209	47.17				47.17
Torre 6	Piso 2	Apartamento	210	38.35				38.35
Torre 6	Piso 2	Muros, fachadas, ductos, escaleras, ascensor, circulaciones.				125.25		125.25
SUBTOTAL				453.66	-	125.25	-	578.91
Torre 6	Piso 3	Apartamento	301	38.35				38.35
Torre 6	Piso 3	Apartamento	302	47.17				47.17
Torre 6	Piso 3	Apartamento	303	47.17				47.17
Torre 6	Piso 3	Apartamento	304	47.17				47.17
Torre 6	Piso 3	Apartamento	305	46.97				46.97
Torre 6	Piso 3	Apartamento	306	46.97				46.97
Torre 6	Piso 3	Apartamento	307	47.17				47.17
Torre 6	Piso 3	Apartamento	308	47.17				47.17
Torre 6	Piso 3	Apartamento	309	47.17				47.17
Torre 6	Piso 3	Apartamento	310	38.35				38.35
Torre 6	Piso 3	Muros, fachadas, ductos, escaleras, ascensor, circulaciones.				125.25		125.25
SUBTOTAL				453.66	-	125.25	-	578.91
Torre 6	Piso 4	Apartamento	401	38.35				38.35
Torre 6	Piso 4	Apartamento	402	47.17				47.17
Torre 6	Piso 4	Apartamento	403	47.17				47.17
Torre 6	Piso 4	Apartamento	404	47.17				47.17
Torre 6	Piso 4	Apartamento	405	46.97				46.97
Torre 6	Piso 4	Apartamento	406	46.97				46.97
Torre 6	Piso 4	Apartamento	407	47.17				47.17
Torre 6	Piso 4	Apartamento	408	47.17				47.17
Torre 6	Piso 4	Apartamento	409	47.17				47.17
Torre 6	Piso 4	Apartamento	410	38.35				38.35
Torre 6	Piso 4	Muros, fachadas, ductos, escaleras, ascensor, circulaciones.				125.25		125.25
SUBTOTAL				453.66	-	125.25	-	578.91
Torre 6	Piso 5	Apartamento	501	38.35				38.35
Torre 6	Piso 5	Apartamento	502	47.17				47.17

TORRE / U. ESTRUCTURAL	PISO	TIPO DE UNIDAD	# DE UNIDAD	PRIVADAS		COMUNES		TOTAL CONSTRUIDO
				Construidas	Libres	Construidas	Libres	
Torre 6	Piso 5	Apartamento	503	47.17				47.17
Torre 6	Piso 5	Apartamento	504	47.17				47.17
Torre 6	Piso 5	Apartamento	505	46.97				46.97
Torre 6	Piso 5	Apartamento	506	46.97				46.97
Torre 6	Piso 5	Apartamento	507	47.17				47.17
Torre 6	Piso 5	Apartamento	508	47.17				47.17
Torre 6	Piso 5	Apartamento	509	47.17				47.17
Torre 6	Piso 5	Apartamento	510	38.35				38.35
Torre 6	Piso 5	Muros, fachadas, ductos, escaleras, ascensor, circulaciones.				125.25		125.25
SUBTOTAL				453.66	-	125.25	-	578.91
TOTALES ETAPA 4				2,268.30	-	626.25	9,869.70	2,894.55
TORRE 6		Cubiertas comunales		-	-	-	578.91	-



ANEXO 2 -RESOLUCION No. 23-1-0007- (RADICACION No. 23-1-00027)
Por medio de la cual se da Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal
PROYECTO DE DIVISION FORTE PUERTA DEL SOL ETAPA 5 PROPIEDAD HORIZONTAL

Cuadro general de áreas en bienes de propiedad privada y en bienes de propiedad comunal, con las correspondientes áreas superficiares del proyecto **FORTE PUERTA DEL SOL - ETAPA 5**, Localizado en Cajicá, Cundinamarca, para su constitución en el régimen de propiedad horizontal de conformidad con las disposiciones legales vigentes en la Ley 675 de 2001. El proyecto **FORTE PUERTA DEL SOL - ETAPA 5**, está conformado por 40 apartamentos, 93 parqueaderos privados

TORRE / U. ESTRUCTURAL	PISO	TIPO DE UNIDAD	# DE UNIDAD	PRIVADAS		COMUNES		TOTAL CONSTRUIDO
				Construidas	Libres	Construidas	Libres	
Plataforma	Sótano	Parqueadero	233	10.57				10.57
Plataforma	Sótano	Parqueadero	234	10.57				10.57
Plataforma	Sótano	Parqueadero	235	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	236	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	237	10.57				10.57
Plataforma	Sótano	Parqueadero	238	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	239	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	240	10.57				10.57
Plataforma	Sótano	Parqueadero	241	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	242	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	243	10.57				10.57
Plataforma	Sótano	Parqueadero	244	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	245	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	246	10.57				10.57
Plataforma	Sótano	Parqueadero	247	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	248	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	249	10.57				10.57
Plataforma	Sótano	Parqueadero	250	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	251	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	252	10.57				10.57
Plataforma	Sótano	Parqueadero	253	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	254	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	255	10.57				10.57
Plataforma	Sótano	Parqueadero	256	10.57				10.57
Plataforma	Sótano	Parqueadero	257	10.53				10.53
Plataforma	Sótano	Parqueadero	258	10.57				10.57
Plataforma	Sótano	Parqueadero	259	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	260	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	261	10.57				10.57
Plataforma	Sótano	Parqueadero	262	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	263	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	264	10.57				10.57
Plataforma	Sótano	Parqueadero	265	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	266	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	267	10.57				10.57
Plataforma	Sótano	Parqueadero	268	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	269	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	270	10.57				10.57
Plataforma	Sótano	Parqueadero	271	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	272	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	273	10.57				10.57
Plataforma	Sótano	Parqueadero	274	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	275	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	276	10.57				10.57
Plataforma	Sótano	Parqueadero	277	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	278	10.51				10.51
Plataforma	Sótano	Parqueadero	279	10.57				10.57
Plataforma	Sótano	Muros de contención, columnas, escaleras, circulación, rampa vehicular				322.85		322.85
SUBTOTAL				495.07	-	322.85	-	817.92
GENERAL	Piso 1	Circulaciones, zonas verdes, parqueaderos comunes para visitantes, ciclistas 5 cupos					9,317.05	-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	210		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	211		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	212		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	213		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	214		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	215		10.35			-

TORRE / U. ESTRUCTURAL	PISO	TIPO DE UNIDAD	# DE UNIDAD	PRIVADAS		COMUNES		TOTAL CONSTRUIDO
				Construidas	Libres	Construidas	Libres	
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	216		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	217		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	218		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	219		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	220		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	221		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	222		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	223		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	224		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	225		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	226		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	227		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	228		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	229		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	230		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	231		10.35			-
Plataforma	Piso 1	Parqueadero plataforma	232		10.35			-
Torre 7	Piso 1	Apartamento	101	52.74				52.74
Torre 7	Piso 1	Apartamento	102	52.74				52.74
Torre 7	Piso 1	Apartamento	103	50.21				50.21
Torre 7	Piso 1	Apartamento	104	50.21				50.21
Torre 7	Piso 1	Apartamento	105	56.92				56.92
Torre 7	Piso 1	Apartamento	106	56.92				56.92
Torre 7	Piso 1	Apartamento	107	68.03				68.03
Torre 7	Piso 1	Apartamento	108	68.03				68.03
Torre 7	Piso 1	Muros, fachadas, columnas, ductos, escaleras, ascensores, circulaciones.				96.85		96.85
SUBTOTAL				455.80	238.05	96.85	9,317.05	552.65
Torre 7	Piso 2	Apartamento	201	52.74				52.74
Torre 7	Piso 2	Apartamento	202	52.74				52.74
Torre 7	Piso 2	Apartamento	203	50.21				50.21
Torre 7	Piso 2	Apartamento	204	50.21				50.21
Torre 7	Piso 2	Apartamento	205	56.92				56.92
Torre 7	Piso 2	Apartamento	206	56.92				56.92
Torre 7	Piso 2	Apartamento	207	68.03				68.03
Torre 7	Piso 2	Apartamento	208	68.03				68.03
Torre 7	Piso 2	Muros, fachadas, ductos, escaleras, ascensor, circulaciones.				96.85		96.85
SUBTOTAL				455.80	-	96.85	-	552.65
Torre 7	Piso 3	Apartamento	301	52.74				52.74
Torre 7	Piso 3	Apartamento	302	52.74				52.74
Torre 7	Piso 3	Apartamento	303	50.21				50.21
Torre 7	Piso 3	Apartamento	304	50.21				50.21
Torre 7	Piso 3	Apartamento	305	56.92				56.92
Torre 7	Piso 3	Apartamento	306	56.92				56.92
Torre 7	Piso 3	Apartamento	307	68.03				68.03
Torre 7	Piso 3	Apartamento	308	68.03				68.03
Torre 7	Piso 3	Muros, fachadas, ductos, escaleras, ascensor, circulaciones.				96.85		96.85
SUBTOTAL				455.80	-	96.85	-	552.65
Torre 7	Piso 4	Apartamento	401	52.74				52.74
Torre 7	Piso 4	Apartamento	402	52.74				52.74
Torre 7	Piso 4	Apartamento	403	50.21				50.21
Torre 7	Piso 4	Apartamento	404	50.21				50.21
Torre 7	Piso 4	Apartamento	405	56.92				56.92
Torre 7	Piso 4	Apartamento	406	56.92				56.92
Torre 7	Piso 4	Apartamento	407	68.03				68.03
Torre 7	Piso 4	Apartamento	408	68.03				68.03
Torre 7	Piso 4	Muros, fachadas, ductos, escaleras, ascensor, circulaciones.				96.85		96.85
SUBTOTAL				455.80	-	96.85	-	552.65
Torre 7	Piso 5	Apartamento	501	52.74				52.74
Torre 7	Piso 5	Apartamento	502	52.74				52.74
Torre 7	Piso 5	Apartamento	503	50.21				50.21
Torre 7	Piso 5	Apartamento	504	50.21				50.21
Torre 7	Piso 5	Apartamento	505	56.92				56.92
Torre 7	Piso 5	Apartamento	506	56.92				56.92

TORRE / U. ESTRUCTURAL	PISO	TIPO DE UNIDAD	# DE UNIDAD	PRIVADAS		COMUNES		TOTAL CONSTRUIDO
				Construidas	Libres	Construidas	Libres	
Torre 7	Piso 5	Apartamento	507	68.03				68.03
Torre 7	Piso 5	Apartamento	508	68.03				68.03
Torre 7	Piso 5	Muros, fachadas, ductos, escaleras, ascensor, circulaciones.				96.85		96.85
SUBTOTAL				455.80	-	96.85	-	552.65
TOTALES ETAPA 5				2,774.07	238.05	807.10	9,317.05	3,581.17
TORRE 7		Cubiertas comunales		-	-	-	549.79	-



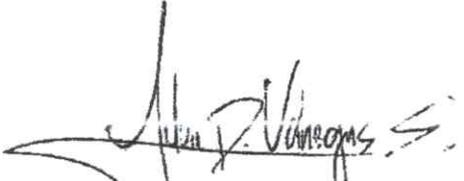
DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

CURADURÍA URBANA No.1
ABOG. MARIA TERESA RESTREPO DE BRIGARD

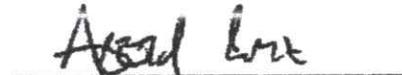
Radicación: 23-1-00027
Trámite: APROBACION DE PLANOS DE ALINDERAMIENTO
Dirección: CL 15 A 1 128
Acto Administrativo: RESOLUCION No 23-1-0007
Propietarios: PROKSOL S.A.S. / JULIAN DAVID VANEGAS SUAZO

En la ciudad de Cajicá a la fecha **15-FEBRERO-23**, se notifica personalmente del siguiente ACTO ADMINISTRATIVO: RESOLUCION No 23-1-0007 con fecha de expedición 10-FEBRERO-23, correspondiente al inmueble ubicado en el CL 15 A 1 128 a JULIAN DAVID VANEGAS SUAZO identificado(a) con la cédula de Ciudadanía No 1.104.708.878 en calidad de APODERADO como consta en los documentos que obran en el expediente.

Igualmente, se le hace entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita del acto referido.

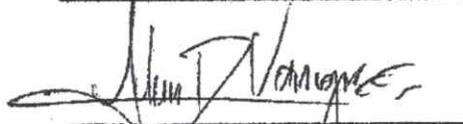


EL NOTIFICADO



EL NOTIFICADOR

La persona notificada renuncia a términos de ejecutoria SI NO



EL NOTIFICADO

Teniendo en cuenta que el notificado, renuncia a términos de ejecutoria y a la interposición de recursos, este acto administrativo queda debidamente ejecutoriado el día de hoy.



Funcionario Notificador:
c.c. 74744245