



RADICACION No. 23-1-00169

**RESOLUCION No. 23-1-0033**

Por medio de la cual da Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal



Página 1 de 3

**LA CURADORA URBANA No. 1 DE CAJICA  
ABOGADA MARIA J. TERESA RESTREPO BRIGARD**

**En uso de las facultades legales que le son conferidas por las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003 y 1796 de 2016, los Decretos Nacionales 1077 y 2218 de 2015, 1197 de 2016, 1203 de 2017, y el Decreto Municipal 115 del 22 de septiembre de 2021, y**

**CONSIDERANDO**

Que el día dieciocho (18) de abril de 2023, el señor JAVIER ORLANDO GARZÓN VALBUENA identificado con la cédula de ciudadanía No. 2.976.399 de Cajicá, en calidad de titular de la licencia de construcción y de esta aprobación de planos de Propiedad Horizontal, radicó todos los documentos soporte de la solicitud de visto bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal compuesto por el proyecto bifamiliar denominado VILLA JAVIER PROPIEDAD HORIZONTAL (PH), sobre el lote de terreno:

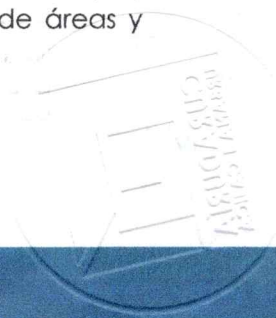
Dirección / Identificación	Folio de Matrícula Inmobiliaria	Cedula Catastral
Carrera 6 # 4A S-120/126 Lote 3	176-137857	01-00-0082-0025-000

El proyecto bifamiliar fue aprobado mediante la licencia otorgada por la Secretaría de Planeación Municipal de Cajicá, con la Resolución No. REC 010 del 27 de enero de 2023, por la cual se otorgó Reconocimiento de la Existencia de una Edificación, para vivienda bifamiliar.

Que el plano 1/1 de alindamiento para el sometimiento a la propiedad horizontal y el proyecto de división inserto en él, fueron revisados y se encontró que concuerdan con la licencia de construcción antes referenciada y que cumplen con lo establecido en la Ley 675 de 2001, y por lo tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para que el bifamiliar VILLA JAVIER PROPIEDAD HORIZONTAL (PH) sea sometido al régimen especial de propiedad horizontal.

Que el plano de alindamiento del bifamiliar VILLA JAVIER PROPIEDAD HORIZONTAL (PH) contiene: Planta primer piso, Planta segundo piso, Planta cubiertas, Cuadro de áreas y Localización.

M



**CURADURIA URBANA 1 DE CAJICÁ**

**Calle 3 # 2-50 Local 104 - Centro Empresarial Downtown**

**☎ 601-8898792 ☎ 3123342825 / 3123345388 ☎ 3123337809**

**RESOLUCION No. 23-1-0033**  
Por medio de la cual da Aprobación de Planos de  
Propiedad Horizontal



En concordancia con lo anteriormente expuesto, la Curadora Urbana 1, del Municipio de Cajicá, abogada MARIA J. TERESA RESTREPO BRIGARD.

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO.** - Aprobar el plano de alinderamiento del proyecto bifamiliar denominado VILLA JAVIER PROPIEDAD HORIZONTAL (PH), aportado por el señor JAVIER ORLANDO GARZÓN VALBUENA identificado con la cédula de ciudadanía No. 2.976.399 de Cajicá, quien en calidad de titular de la licencia de construcción y de esta aprobación de planos de Propiedad Horizontal, radicó todos los documentos soporte de la solicitud de visto bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal compuesto por el proyecto bifamiliar denominado VILLA JAVIER PROPIEDAD HORIZONTAL (PH), sobre el lote de terreno:

Dirección / Identificación	Folio de Matrícula Inmobiliaria	Cedula Catastral
Carrera 6 # 4A S-120/126 Lote 3	176-137857	01-00-0082-0025-000

**ARTÍCULO SEGUNDO.** - El proyecto bifamiliar VILLA JAVIER PROPIEDAD HORIZONTAL (PH), se aprueba conforme con el proyecto de división detallado e inmerso en el mismo plano que se aprueba con la presente resolución, y muestra las áreas comunes y privadas del proyecto, para que proceda su constitución en Propiedad Horizontal. El bifamiliar consta de dos (02) unidades de vivienda - bienes privados, Casa 1 y Casa 2 así:

ITEM	AREA CONSTRUIDA	BIENES PRIVADOS		% COEFICIENTE (SOBRE CONSTRUCCION)
		CONSTRUIDA PRIVADA	LIBRES	
<b>CASA 1</b>				50.00%
Primer piso	56.00	56.00	111.00	
Segundo piso	51.00	51.00	0.00	
<b>TOTAL</b>	<b>107.00</b>	<b>107.00</b>	<b>111.00</b>	
<b>CASA 2</b>				50.00%
Primer piso	56.00	56.00	123.17	
Segundo piso	51.00	51.00	0.00	
<b>TOTAL</b>	<b>107.00</b>	<b>107.00</b>	<b>123.17</b>	
<b>AREA COMUN ACCESO (SERVIDUMBRE)</b>			<b>138.96</b>	
<b>TOTALES</b>	<b>AREA LOTE</b>	<b>AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO</b>	<b>AREA CONSTRUIDA TOTAL</b>	<b>AREA LIBRE</b>
	485.13	112.00	214.00	373.13





RADICACION No. 23-1-00169

**RESOLUCION No. 23-1-0033**

Por medio de la cual da Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal



Página 3 de 3

**ARTICULO TERCERO.** – Un único plano arquitectónico contenido en la Licencia de Construcción otorgada con Resolución No. REC 010 del 27 de enero de 2023, fue verificado para la expedición de la presente Resolución.

**ARTICULO CUARTO.** – De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de 2015, esta Resolución no tiene limitación (vigencia) en el tiempo por cuanto no conlleva autorización de ejecución o actualización de obras, certificación, conceptualización o certificación de situaciones urbanísticas.

**ARTICULO QUINTO.** - Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa señalados en el artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante esta misma curadora urbana 1 de Cajicá y el de apelación ante la secretaria de Planeación del municipio de Cajicá, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de notificación de esta Resolución.

Dado en Cajicá., el día **01 JUN. 2023**, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Cordialmente,

MARIA J. TERESA RESTREPO BRIGARD  
CURADORA URBANA 1  
MUNICIPIO DE CAJICÁ

Ejecutoriada en Cajica el día **02 JUN. 2023**

MARIA J. TERESA RESTREPO BRIGARD  
CURADORA URBANA 1

**CURADURIA URBANA 1 DE CAJICÁ**

**Calle 3 # 2-50 Local 104 - Centro Empresarial Downtown**

**☎ 601-8898792 ☎ 3123342825 / 3123345388 ☎ 3123337809**



DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

CURADURÍA URBANA No.1  
ABOG. MARIA TERESA RESTREPO DE BRIGARD

Radicación: 23-1-00169  
Trámite: APROBACIÓN DE PLANOS DE ALINDERAMIENTO  
Dirección: KR 6 4 A 120 126 S  
Acto Administrativo: RESOLUCION No 23-1-0033  
Propietarios: JAVIER ORLANDO GARZON VALBUENA

En la ciudad de Cajicá a la fecha **01-JUNIO-23**, se notifica personalmente del siguiente ACTO ADMINISTRATIVO: RESOLUCION No 23-1-0033 con fecha de expedición 01 DE JUNIO 23, correspondiente al inmueble ubicado en la KR 6 4 A 120 126 S a JAVIER ORLANDO GARZON VALBUENA identificado(a) con la cédula de Ciudadanía No 2.976.399 en calidad de TITULAR como consta en los documentos que obran en el expediente.

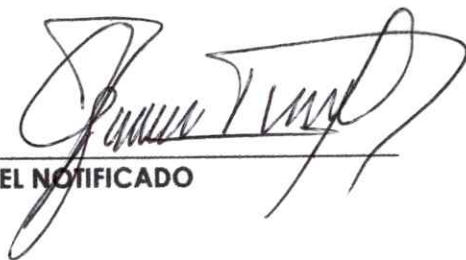
Igualmente, se le hace entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita del acto referido.

  
EL NOTIFICADO

  
EL NOTIFICADOR

La persona notificada renuncia a términos de ejecutoria

SI  NO

  
EL NOTIFICADO