



**RESOLUCION No. 24-1-00026**  
**POR MEDIO DE LA CUAL DA APROBACIÓN DE**  
**PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**



**LA CURADORA URBANA No. 1 DE CAJICA**  
**ABOGADA MARIA J. TERESA RESTREPO BRIGARD**

**En uso de las facultades legales que le son conferidas por las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003 y 1796 de 2016, los Decretos Nacionales 1077 y 2218 de 2015, 1197 de 2016, 1203 de 2017, y el Decreto Municipal 115 del 22 de septiembre de 2021, y**

**CONSIDERANDO**

Que el día nueve (09) de febrero de 2024, el señor ARMANDO ESCOBAR CASTRO identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.186.593 de Cajicá, radicó todos los documentos soporte de la solicitud de visto bueno de planos para la declaratoria de destinación a propiedad horizontal compuesto por el proyecto de Vivienda Bifamiliar denominado "SALAMANCA MONCADA" PROPIEDAD HORIZONTAL (PH), en calidad de apoderado de los señores ODILIO SALAMANCA MONCADA, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.405.877 de Tabio, y MARTHA ALBINA SALAMANCA MONCADA, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.623.060 de Cajicá, titulares del predio sobre el cual fueron expedidas la Licencia de Construcción y la presente aprobación de planos de Propiedad Horizontal, inmueble ubicado en la calle 9 BIS No. 10-02 de Cajicá, e identificado con matrícula inmobiliaria No. 176-98543 y cédula catastral No. 01-00-0145-0022-000.

Que el proyecto de Vivienda Bifamiliar, fue aprobado mediante las siguientes licencias urbanas:

- Resolución No. ON 0142 del 6 de abril de 2022 por la cual la Secretaría de Planeación de Cajicá otorgó "Licencia de Construcción, Modalidad de Obra Nueva VIS Unifamiliar".
- Licencia No. 25126-1-24-0005 del 02 de febrero de 2024 por la cual, la Curaduría Urbana 1 de Cajicá otorgó "Licencia de Construcción, en la modalidad de Obra Nueva para Vivienda Unifamiliar en dos pisos".

Que los planos RPH 1 de RPH 2 y RPH 2 de RPH 2 de alindamiento, para el sometimiento a la propiedad horizontal y el proyecto de división, fueron revisados y se encontró que concuerdan con las licencias urbanísticas antes referenciadas y que cumplen con lo establecido en la Ley 675 de 2001, y por lo tanto es viable otorgar visto bueno a los mismos, para que el proyecto de Vivienda Bifamiliar denominado "SALAMANCA MONCADA" PROPIEDAD HORIZONTAL (PH) sea sometido al régimen especial de propiedad horizontal.

En concordancia con lo anteriormente expuesto, la Curadora Urbana 1, del Municipio de Cajicá, abogada MARIA J. TERESA RESTREPO BRIGARD.

**CURADURIA URBANA 1 DE CAJICÁ**

**Calle 3 # 2-50 Local 104 - Centro Empresarial Downtown**

**☎ 601-8898792 ☎ 3123342825 / 3123345388 ☎ 3123337809**

**RESOLUCION No. 24-1-00026**  
**POR MEDIO DE LA CUAL DA APROBACIÓN DE**  
**PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL****RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO.** – Aprobar los planos RPH 1 de RPH 2 y RPH 2 de RPH 2 de alindamiento y el proyecto de división, del proyecto de denominado “SALAMANCA MONCADA” (PH), aportado por los señores ODILIO SALAMANCA MONCADA, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.405.877 de Tabio, y MARTHA ALBINA SALAMANCA MONCADA, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.623.060 de Cajicá, titulares del predio ubicado en la calle 9 BIS No. 10-02 de Cajicá, e identificado con matrícula inmobiliaria No. 176-98543 y cédula catastral No. 01-00-0145-0022-000, sobre el cual se soporta la Licencia de Construcción y la presente aprobación de planos de Propiedad Horizontal.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** - El proyecto de división, del proyecto de Vivienda Bifamiliar denominado “SALAMANCA MONCADA” (PH), se aprueba conforme con el proyecto de división detallado a continuación, así:

PROYECTO DE DIVISION			
Bifamiliar "Salamanca Moncada" Propiedad Horizontal			
ITEM	UNIDAD 1	UNIDAD 2	TOTAL
AREA DEL LOTE			167,00
AREA PRIVADA CONSTRUIDA 1ER PISO	36,00	67,35	103,35
AREA PRIVADA CONSTRUIDA 2DO PISO		68,84	68,84
TOTAL	36,00	136,19	172,19
AREA PRIVADA LIBRE EN 1ER PISO	17,97	37,18	55,15
AREA PRIVADA LIBRE EN 2DO PISO		4,46	4,46
AREA TOTAL LIBRE	17,97	41,64	59,61
AREA ZONA COMÚN			8,50
COEFICIENTES			
COEFICIENTE UNIDAD PRIVADA No. 1			20,91%
COEFICIENTE UNIDAD PRIVADA No. 2			79,09%

**ARTICULO TERCERO.** – Los cinco (05) planos de construcción que se aprobaron con la Resolución No. ON 0142 del 6 de abril de 2022 y Licencia No. 25126-1-24-0005 del 02 de febrero de 2024, fueron verificados para la expedición de la presente Resolución.

**ARTICULO CUARTO.** – De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de 2015, esta Resolución no tiene limitación (vigencia) en el tiempo por cuanto no conlleva



RADICACION No. 24-1-0045

**RESOLUCION No. 24-1-00026**  
**POR MEDIO DE LA CUAL DA APROBACIÓN DE**  
**PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**



Página 3 de 3

autorización de ejecución o actualización de obras, certificación, conceptualización o certificación de situaciones urbanísticas.

**ARTICULO QUINTO.** - Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa señalados en el artículo 74 del CPACA, como son el de reposición ante esta misma curadora urbana 1 de Cajicá y el de apelación ante la secretaria de Planeación del municipio de Cajicá, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de notificación de esta Resolución.

Dado en Cajicá., el día 17 ABR. 2024, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Cordialmente,

**MARIA J. TERESA RESTREPO BRIGARD**  
CURADORA URBANA 1 MUNICIPIO DE CAJICÁ

ecutoriada en Cajica el día 18 ABR. 2024

**MARIA J. TERESA RESTREPO BRIGARD / CURADORA URBANA 1**

**CURADURIA URBANA 1 DE CAJICÁ**

**Calle 3 # 2-50 Local 104 - Centro Empresarial Downtown**

**☎ 601-8898792 ☎ 3123342825 / 3123345388 ☎ 3123337809**




## DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

CURADURÍA URBANA No.1  
ABOG. MARIA TERESA RESTREPO DE BRIGARD

Radicación: 24-1-0045  
Trámite: APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
Dirección: VEREDA CHUNTAME CL 9 BIS No 10-02  
Acto Administrativo: RESOLUCION No 24-1-00026  
Propietarios/apoderado: ODILIO SALAMANCA MONCADA/ ARMANDO ESCOBAR CASTRO

En la ciudad de Cajicá a la fecha 17 DE ABRIL DE 2024, se notifica personalmente del siguiente ACTO ADMINISTRATIVO: RESOLUCION No 24-1-00026 con fecha de expedición 17 DE ABRIL DE 2024, correspondiente al inmueble ubicado en VEREDA CHUNTAME CL 9 BIS No 10-02 a ARMANDO ESCOBAR CASTRO identificado(a) con cédula de ciudadanía No 79.186.593 en calidad de APODERADO como consta en los documentos que se adjuntan a esta notificación.

Igualmente, se le hace entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita del acto referido.



EL NOTIFICADO



EL NOTIFICADOR

La persona notificada renuncia a términos de ejecutoria

SI

NO



EL NOTIFICADO