



TABLA PARA EL CALCULO DE EXPENSAS VIGENCIA 2025

CARGOS FIJOS DE LICENCIAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN				
TIPO	ESTRATO - RANGO	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL
VIVIENDA	1	\$ 159.765	\$ 30.355	\$ 190.121
VIVIENDA	2	\$ 159.765	\$ 30.355	\$ 190.121
VIVIENDA	3	\$ 319.531	\$ 60.711	\$ 380.242
VIVIENDA	4	\$ 479.296	\$ 91.066	\$ 570.362
VIVIENDA	5	\$ 639.062	\$ 121.422	\$ 760.483
VIVIENDA	6	\$ 798.827	\$ 151.777	\$ 950.604
INSTITUCIONAL, COMERCIO, INDUSTRIA, OFICINAS	DE 0 A 300 M²	\$ 926.639	\$ 176.061	\$ 1.102.701
	DE 301 A 1.000 M²	\$ 1.022.499	\$ 194.275	\$ 1.216.773
	MÁS DE 1.001 M²	\$ 1.278.123	\$ 242.843	\$ 1.520.967
LICENCIA DE SUBDIVISION RURAL Y URBANO	UNICO	1.245.971	236.734	\$ 1.482.705
PROYECTO URBANISTICO GENERAL (ANTES DE IVA)	Por cada 5000 m2 de área útil	415.324	MAXIMO(ANTES IVA)	6.230.353
NOTA 1	Licencias de vivienda de interes social serán liquidadas al 50% de la tarifa			
NOTA 2	Licencias de entidades de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital serán liquidadas al 50% de la tarifa			
LICENCIAS INDIVIDUALES DE CONSTRUCCION Y RECONOCIMIENTO VIS				
		CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL
UNIFAMILIAR ESTRATOS 1, 2 Y 3		\$ 207.662	\$ 39.456	\$ 247.118
BIFAMILIAR ESTRATOS 1, 2 Y 3		\$ 415.324	\$ 78.911	\$ 494.235
PRORROGA VIVIENDA VIS-INDIVIDUAL SUBSIDIALE		\$ 83.164	\$ 32.384	\$ 115.548
EXPENSAS POR OTRAS ACTUACIONES				
TIPO	ESTRATO - RANGO	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL
CONCEPTO DE USO DE SUELO		\$ 83.164	\$ 15.801	\$ 98.966
CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA		\$ 415.324	\$ 78.911	\$ 494.235
CONCEPTO DE REPARACIONES LOCATIVAS		\$ 415.324	\$ 78.911	\$ 494.235

EXPENSAS POR OTRAS ACTUACIONES				
TIPO	ESTRATO - RANGO	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL
LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD DE RELOTEO	DE 0 A 1.000 m²	\$ 83.164	\$ 15.801	\$ 98.966
	DE 1001 A 5,000 m²	\$ 622.985	\$ 118.367	\$ 741.353
	DE 5001 A 10,000 m²	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705
	DE 10.01 A 20,000 m²	\$ 1.868.956	\$ 355.102	\$ 2.224.058
	MAS DE 20.001 m²	\$ 2.492.440	\$ 473.564	\$ 2.966.004
APROBACION PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Hasta 250 m2	\$ 311.742	\$ 59.231	\$ 370.973
	Entre 251 y 500 m2	\$ 622.985	\$ 118.367	\$ 741.353
	DE 500 A 1.000 m²	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705
	DE 1001 A 5,000 m²	\$ 2.492.440	\$ 473.564	\$ 2.966.004
	DE 5001 A 10,000 m²	\$ 3.738.411	\$ 710.298	\$ 4.448.709
	DE 10.01 A 20,000 m²	\$ 4.984.382	\$ 947.033	\$ 5.931.414
	MAS DE 20.001 m²	\$ 6.230.353	\$ 1.183.767	\$ 7.414.120
MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CONSTRUCCION DE PISCINAS (m3 de excavación)	Hasta 100 m³	\$ 83.164	\$ 15.801	\$ 98.966
	Hasta 101 a 500 m³	\$ 166.329	\$ 31.602	\$ 197.931
	Hasta 501 a 1.000 m³	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705
	Hasta 10.01 a 5.000 m³	\$ 2.492.440	\$ 473.564	\$ 2.966.004
	Hasta 5.001 a 10.000 m³	\$ 3.738.411	\$ 710.298	\$ 4.448.709
	Hasta 1.001 a 20.000 m³	\$ 4.984.382	\$ 947.033	\$ 5.931.414
	Mas de 20.000 m³	\$ 6.230.353	\$ 1.183.767	\$ 7.414.120
AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS DE PROYECTO	1 Y 2	\$ 166.329	\$ 31.602	\$ 197.931
	3 y 4	\$ 332.159	\$ 63.110	\$ 395.270
	5 y 6	\$ 498.488	\$ 94.713	\$ 593.201
COPIA CERTIFICADA DE PLANO	UNIDAD	\$ 41.532	\$ 7.891	\$ 49.424
PRIMERA PRORROGA Y REVALIDACION DE LICENCIAS	UNICO	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705
SEGUNDA PRORROGA DE LICENCIA O DE REVALIDACION	UNICO	\$ 2.492.440	\$ 473.564	\$ 2.966.004
PRORROGA VIVIENDA VIS-INDIVIDUAL SUBSIDIALE		\$ 83.164	\$ 32.384	\$ 115.548
MODIFICACION PLANO URBANISTICO		\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705



TABLA PARA EL CALCULO DE EXPENSAS VIGENCIA 2025

CARGOS VARIABLES LICENCIA DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE 101 A 11.000 m2					
DE 1 A 11000 M2	CV*I	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 498.488	$3.8/(0,012+(800/Q))$	0,641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
E3	\$ 996.976	$3.8/(0,012+(800/Q))$	0,641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
E4	\$ 1.495.464	$3.8/(0,012+(800/Q))$	0,641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
E5	\$ 1.993.952	$3.8/(0,012+(800/Q))$	0,641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
E6	\$ 2.492.440	$3.8/(0,012+(800/Q))$	0,641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%

CARGOS VARIABLES LICENCIA DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA MAS DE 11.000 m2					
DE 1 A 11000 M2	CV*I	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 498.488	$2.2/(0,018+(800/Q))$	0,641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
E3	\$ 996.976	$2.2/(0,018+(800/Q))$	0,641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
E4	\$ 1.495.464	$2.2/(0,018+(800/Q))$	0,641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
E5	\$ 1.993.952	$2.2/(0,018+(800/Q))$	0,641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
E6	\$ 2.492.440	$2.2/(0,018+(800/Q))$	0,641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%

CARGOS VARIABLES - LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN COMERCIO - SERVICIOS - INSTITUCIONAL - DOTACIONAL - INDUSTRIAL					
RANGO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL		
DE 0 A 100 m²	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705		
RANGO	CV*I	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
DE 101 A 300 m²	\$ 2.891.230	$3.8/(0,12+(800/Q))$	0,641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
DE 301 A 1.000 m²	\$ 3.190.323	$3.8/(0,12+(800/Q))$	0,641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
MAS DE 1.001 A 11.000 m²	\$ 3.987.904	$3.8/(0,12+(800/Q))$	0,641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
MAS DE 11.001 m²	\$ 3.987.904	$2.2/(0,12+(800/Q))$	0,641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%

CARGOS VARIABLES LICENCIAS DE URBANISMO					
CARGOS VARIABLES LICENCIA DE URBANISMO VIVIENDA DE 1 A 11.000 m2					
DE 1 A 11.000 m2	CV*I	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 498.488	$4/(0,025+(2000/Q))$	0,641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
E3	\$ 996.976	$4/(0,025+(2000/Q))$	0,641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
E4	\$ 1.495.464	$4/(0,025+(2000/Q))$	0,641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
E5	\$ 1.993.952	$4/(0,025+(2000/Q))$	0,641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
E6	\$ 2.492.440	$4/(0,025+(2000/Q))$	0,641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%

CARGOS VARIABLES LICENCIA DE URBANISMO VIVIENDA DE MAS DE 11.000 m2					
DE 1 A 11.000 m2	CV*I	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 498.488	$4/(0,025+(2000/Q))$	0,641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
E3	\$ 996.976	$4/(0,025+(2000/Q))$	0,641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
E4	\$ 1.495.464	$4/(0,025+(2000/Q))$	0,641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
E5	\$ 1.993.952	$4/(0,025+(2000/Q))$	0,641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
E6	\$ 2.492.440	$4/(0,025+(2000/Q))$	0,641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%

CARGOS VARIABLES - LICENCIA DE URBANISMO COMERCIO - SERVICIOS - INSTITUCIONAL - DOTACIONAL - INDUSTRIAL					
MAS DE 11000 m2	CV*I	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
DE 0 A 300 M²	\$ 2.891.230	$4/(0,025+(2000/Q))$	0,641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
DE 301 A 1.000 M²	\$ 3.190.323	$4/(0,025+(2000/Q))$	0,641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
DE 1001 A 11.000 M²	\$ 3.987.904	$4/(0,025+(2000/Q))$	0,641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%
MÁS DE 11.001 M²	\$ 3.987.904	$4/(0,025+(2000/Q))$	0,641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%