



TABLA PARA EL CALCULO DE EXPENSAS VIGENCIA 2026

CARGOS FIJOS DE LICENCIAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN				
TIPO	ESTRATO - RANGO	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL
VIVIENDA	1	\$ 168,027	\$ 31,925	\$ 199,952
VIVIENDA	2	\$ 168,027	\$ 31,925	\$ 199,952
VIVIENDA	3	\$ 336,053	\$ 63,850	\$ 399,903
VIVIENDA	4	\$ 504,080	\$ 95,775	\$ 599,855
VIVIENDA	5	\$ 672,106	\$ 127,700	\$ 799,806
VIVIENDA	6	\$ 840,133	\$ 159,625	\$ 999,758
INSTITUCIONAL, COMERCIO, INDUSTRIA, OFICINAS	DE 0 A 300 M²	\$ 974,554	\$ 185,165	\$ 1,159,719
	DE 301 A 1.000 M²	\$ 1,075,370	\$ 204,320	\$ 1,279,690
	MÁS DE 1.001 M²	\$ 1,344,212	\$ 255,400	\$ 1,599,613
LICENCIA DE SUBDIVISION RURAL Y URBANO	UNICO	1,310,397	248,976	\$ 1,559,373
PROYECTO URBANISTICO GENERAL (ANTES DE IVA)	Por cada 5000 m2 de área útil	436,799	MAXIMO(ANTES IVA)	6,552,511
NOTA 1	Licencias de vivienda de interés social serán liquidadas al 50% de la tarifa			
NOTA 2	Licencias de entidades de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital serán liquidadas al 50% de la tarifa			
LICENCIAS INDIVIDUALES DE CONSTRUCCION Y RECONOCIMIENTO VIS				
		CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL
UNIFAMILIAR ESTRATOS 1, 2 Y 3		\$ 218,400	\$ 41,496	\$ 259,896
BIFAMILIAR ESTRATOS 1, 2 Y 3		\$ 436,799	\$ 82,992	\$ 519,791
PRORROGA VIVIENDA VIS-INDIVIDUAL SUBSIDIALE		\$ 87,465	\$ 32,384	\$ 119,849
EXPENSAS POR OTRAS ACTUACIONES				
TIPO	ESTRATO - RANGO	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL
CONCEPTO DE USO DE SUELO		\$ 87,465	\$ 16,618	\$ 104,083
CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA		\$ 436,799	\$ 82,992	\$ 519,791
CONCEPTO DE REPARACIONES LOCATIVAS		\$ 436,799	\$ 82,992	\$ 519,791

EXPENSAS POR OTRAS ACTUACIONES				
TIPO	ESTRATO - RANGO	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL
LICENCIA DE SUBDIVISION MODALIDAD DE RELOTEO	DE 0 A 1.000 m²	\$ 87,465	\$ 16,618	\$ 104,083
	DE 1001 A 5,000 m²	\$ 655,199	\$ 124,488	\$ 779,687
	DE 5001 A 10,000 m²	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373
	DE 10.01 A 20,000 m²	\$ 1,965,596	\$ 373,463	\$ 2,339,060
	MAS DE 20.001 m²	\$ 2,621,319	\$ 498,051	\$ 3,119,369
APROBACION PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Hasta 250 m2	\$ 327,861	\$ 62,294	\$ 390,155
	Entre 251 y 500 m2	\$ 655,199	\$ 124,488	\$ 779,687
	DE 500 A 1.000 m²	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373
	DE 1001 A 5,000 m²	\$ 2,621,319	\$ 498,051	\$ 3,119,369
	DE 5001 A 10,000 m²	\$ 3,931,716	\$ 747,026	\$ 4,678,742
	DE 10.01 A 20,000 m²	\$ 5,242,114	\$ 996,002	\$ 6,238,115
	MAS DE 20.001 m²	\$ 6,552,511	\$ 1,244,977	\$ 7,797,488
MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CONSTRUCCION DE PISCINAS (m3 de excavación)	Hasta 100 m³	\$ 87,465	\$ 16,618	\$ 104,083
	Hasta 101 a 500 m³	\$ 174,929	\$ 33,237	\$ 208,166
	Hasta 501 a 1.000 m³	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373
	Hasta 10.01 a 5.000 m³	\$ 2,621,319	\$ 498,051	\$ 3,119,369
	Hasta 5.001 a 10.000 m³	\$ 3,931,716	\$ 747,026	\$ 4,678,742
	Hasta 1.001 a 20.000 m³	\$ 5,242,114	\$ 996,002	\$ 6,238,115
	Mas de 20.000 m³	\$ 6,552,511	\$ 1,244,977	\$ 7,797,488
AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS DE PROYECTO	1 Y 2	\$ 174,929	\$ 33,237	\$ 208,166
	3 y 4	\$ 349,335	\$ 66,374	\$ 415,708
	5 y 6	\$ 524,264	\$ 99,610	\$ 623,874
COPIA CERTIFICADA DE PLANO	UNIDAD	\$ 43,680	\$ 8,299	\$ 51,979
PRIMERA PRORROGA Y REVALIDACION DE LICENCIAS	UNICO	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373
SEGUNDA PRORROGA DE LICENCIA O DE REVALIDACION	UNICO	\$ 2,621,319	\$ 498,051	\$ 3,119,369
PRORROGA VIVIENDA VIS-INDIVIDUAL SUBSIDIALE		\$ 87,465	\$ 32,384	\$ 119,849
MODIFICACION PLANO URBANISTICO		\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373



TABLA PARA EL CALCULO DE EXPENSAS VIGENCIA 2026

CARGOS VARIABLES LICENCIA DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE 101 A 11.000 m2					
DE 1 A 11000 M2	CV*I	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 524,264	$3.8/(0,012+(800/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
E3	\$ 1,048,527	$3.8/(0,012+(800/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
E4	\$ 1,572,791	$3.8/(0,012+(800/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
E5	\$ 2,097,055	$3.8/(0,012+(800/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
E6	\$ 2,621,319	$3.8/(0,012+(800/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%

CARGOS VARIABLES LICENCIA DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA MAS DE 11.000 m2					
DE 1 A 11000 M2	CV*I	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 524,264	$2.2/(0,018+(800/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
E3	\$ 1,048,527	$2.2/(0,018+(800/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
E4	\$ 1,572,791	$2.2/(0,018+(800/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
E5	\$ 2,097,055	$2.2/(0,018+(800/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
E6	\$ 2,621,319	$2.2/(0,018+(800/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%

CARGOS VARIABLES - LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN COMERCIO - SERVICIOS - INSTITUCIONAL - DOTACIONAL - INDUSTRIAL					
RANGO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL		
DE 0 A 100 m²	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373		
RANGO	CV*I	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
DE 101 A 300 m²	\$ 3,040,730	$3.8/(0,12+(800/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
DE 301 A 1.000 m²	\$ 3,355,288	$3.8/(0,12+(800/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
MÁS DE 1.001 A 11.000 m²	\$ 4,194,110	$3.8/(0,12+(800/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
MÁS DE 11.001 m²	\$ 4,194,110	$2.2/(0,12+(800/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%

CARGOS VARIABLES LICENCIAS DE URBANISMO					
CARGOS VARIABLES LICENCIA DE URBANISMO VIVIENDA DE 1 A 11.000 m2					
DE 1 A 11.000 m2	CV*I	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 524,264	$4/(0,025+(2000/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
E3	\$ 1,048,527	$4/(0,025+(2000/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
E4	\$ 1,572,791	$4/(0,025+(2000/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
E5	\$ 2,097,055	$4/(0,025+(2000/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
E6	\$ 2,621,319	$4/(0,025+(2000/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%

CARGOS VARIABLES LICENCIA DE URBANISMO VIVIENDA DE MAS DE 11.000 m2					
DE 1 A 11.000 m2	CV*I	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 524,264	$4/(0,025+(2000/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
E3	\$ 1,048,527	$4/(0,025+(2000/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
E4	\$ 1,572,791	$4/(0,025+(2000/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
E5	\$ 2,097,055	$4/(0,025+(2000/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
E6	\$ 2,621,319	$4/(0,025+(2000/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%

CARGOS VARIABLES - LICENCIA DE URBANISMO COMERCIO - SERVICIOS - INSTITUCIONAL - DOTACIONAL - INDUSTRIAL					
MÁS DE 11000 m2	CV*I	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
DE 0 A 300 M²	\$ 3,040,730	$4/(0,025+(2000/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
DE 301 A 1.000 M²	\$ 3,355,288	$4/(0,025+(2000/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
DE 1001 A 11.000 M²	\$ 4,194,110	$4/(0,025+(2000/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%
MÁS DE 11.001 M²	\$ 4,194,110	$4/(0,025+(2000/Q))$	0.641	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*)+IVA 19%